

19REQ005079165 2019-06-07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΔΡΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΣΑΤΑ 2019 Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΚΑΕ: 30.7331.0007

ΕΡΓΟ:
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Τ.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΔΡΟΥ»

ΣΑΤΑ 2019 Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΚΑΕ: 30.7331.0007

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017
Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται να γίνουν εργασίες επισκευής στο πρώην κοινοτικό γραφείο που βρίσκεται στην πλατεία Κορθίου, Τοπικής Κοινότητας Κορθίου.

Το κτίριο είναι ισόγειο και διαθέτει έναν ενιαίο χώρο και ένα wc. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από λιθοδομή, με δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τα στοιχεία δόμησης έχουν ως εξής :

Εμβαδόν εσωτερικά (3,85*5,80)μ² = 22,33μ²

Όγκος : 86.97μ³



Φωτ.1 Κοινοτικό γραφείο Κορθίου στο Δήμο Άνδρου



Φωτ.2 Πλάγια όψη Κοινοτικού γραφείου



Φωτ.3 Διάβρωση της πλάκας σκυροδέματος



Φωτ.4 Υφιστάμενη κατάσταση wc



Φωτ.5 Υφιστάμενη κατάσταση εσωτερικού χώρου

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω επί μέρους εργασίες :

- 1) Καθαίρεση αποσαθρωμένων επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά, περιμετρικά του κτιρίου, κυρίως στην πρόσοψη και την πλαϊνή όψη (περίπου 180μ²)
- 2) Καθαίρεση εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων
- 3) Τοποθέτηση ικριωμάτων για εξωτερικές εργασίες στις όψεις
- 4) Αποκομιδή αγρήστων υλικών
- 5) Μόνωση δώματος με ασφαλτόπανο αφού προηγηθεί γαρμπιλομετό για τις ρύσεις
- 6) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) ξύλινων παραθύρων με παντζούρια ομοίου σχεδίου με τα υπάρχοντα, διαστάσεων 0,85 πλάτος και 1,37 ύψος, με διπλούς υαλοπίνακες προκειμένου να αντικατασταθούν τα υφιστάμενα της πρόσοψης του κτιρίου
- 7) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινης κεντρικής ταμπλαδοτής θύρας εισόδου, διαστάσεων 1,15 πλάτος και 2,20 ύψος
- 8) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικής ξύλινης θύρας στο wc, διαστάσεων 0,80 πλάτος και 1,95 ύψος
- 9) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου για το wc και δαπέδου για τον ενιαίο χώρο και το wc
- 10) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής (λεκάνη, νιπτήρας)
- 11) Θα τριφτούν και θα καθαριστούν οι εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του κτιρίου και θα χρωματιστούν. Όπου χρειάζεται θα γίνουν και τοπικές επισκευές των επιφανειών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στο δώμα του κτιρίου. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 14.942,77€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%)

Η παρούσα τεχνική περιγραφή δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Άνδρος, 07 / 06 / 2019
Η συντάξασα

Άνδρος, 07/ 06 / 2019
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
 ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΑΝΔΡΟΥ»

ΣΑΤΑ 2019 Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΚΑΕ: 30.7331.0007

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΟΝ.	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
ΟΜΑΔΑ Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
1	Καθαίρεση επιχρισμάτων	M2	ΟΙΚ. 22.23	180,00	5,60	1.008,00	
2	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	M2	ΟΙΚ. 22.45	6,40	16,80	107,52	
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	M3	ΟΙΚ 20.30	11,00	0,9	9,90	
4	Μεταφορά και απόθεση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων με αυτοκίνητο σε νόμιμο χώρο απόθεσης	M3	ΣΧ ΟΙΚ 20.41	11,00	5,70	62,70	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							1188,12
ΟΜΑΔΑ Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							
5	Γαρμπιλοδέματα των 250 kgf τσιμέντου ανά m3	M3	ΟΙΚ. 31.02.02	3,50	78	273,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							273,00
ΟΜΑΔΑ Γ. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							
6	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	M2	ΟΙΚ. 71.21	180,00	13,50	2.430,00	
7	Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών με επισκευές της επιφάνειας σε ποσοστό 5-15%	M2	ΟΙΚ. 77.02.02	100,00	2,80	280,00	
8	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής βάσεως	M2	ΟΙΚ. 77.80.01	100,00	9,00	900,00	
9	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής βάσεως	M2	ΟΙΚ. 77.80.02	135,00	10,10	1.363,50	
10	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	M2	ΟΙΚ. 77.16	20,40	2,20	44,88	
11	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων ξυλίνων επιφανειών	M2	ΟΙΚ. 77.17.02	20,40	2,80	57,12	

12	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	M2	ΟΙΚ. 77.71.01	20,40	10,70	218,28
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Γ. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ						5.293,78
ΟΜΑΔΑ Δ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						
13	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 κολλητά	M2	ΟΙΚ. 73.26.03	10,00	31,00	310,00
14	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 20x20 cm	M2	ΟΙΚ. 73.33.01	3,00	31,50	94,50
15	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 40x40cm	M2	ΟΙΚ. 73.33.03	25,00	36,00	900,00
16	Επίστρωση με απλό ασφαλτόπανο	M2	ΟΙΚ. 79.09	40,00	7,90	316,00
17	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	M2	ΟΙΚ. 79.02	40,00	2,20	88,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Δ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ						1.708,50
ΟΜΑΔΑ Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						
18	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δομική, πλάτους έως 13 cm	M2	ΟΙΚ. 54.46.01	1,60	118,00	188,80
19	Παράθυρα και εξωστόθυρες γερμανικού τύπου	M2	ΟΙΚ. 54.27	5,00	245,00	1.225,00
20	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)	M2	ΟΙΚ. 76.27.03	2,40	84,00	201,60
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ						1.615,40
ΟΜΑΔΑ ΣΤ. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						
21	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων περίπου 43x53 cm	TMX	ΗΛΜ14	1,00	150,00	150,00
22	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, Ευρωπαϊκού καθήμενου τύπου, χαμηλής πίεσης με το δοχείο πλύσης και τα εξαρτήματά του	TMX	ΗΛΜ14	1,00	250,00	250,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ ΣΤ. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ						400,00

Εργασίες Προϋπολογισμού **10.478,80**

Απρόβλεπτα (15%) **1.571,82**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 12.050,62

ΦΠΑ 24%: 2.892,15

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 14.942,77

Άνδρος, 07 / 06 / 2019
Η συντάξασα

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Άνδρος, 07 / 06 / 2019
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός