



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

Αρ. Μελέτης: 14/ 2019

ΕΡΓΟ:
Συντηρήσεις – Επισκευές σχολικών κτιρίων
Δ. Άνδρου έτους 2019, (γ' φάση)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά στην τεχνική περιγραφή εργασιών που θα υλοποιηθούν για την επισκευή και συντήρηση των Σχολικών κτιρίων της Δημ. Ενότητας Κορθίου, Δήμου Άνδρου και συγκεκριμένα στα σχολικά κτίρια του Δημοτικού Σχολείου Όρμου Κορθίου και του Γυμνασίου – Λυκείου Όρμου Κορθίου. Οι εργασίες αφορούν κυρίως την επισκευή κεραμοσκεπών, των εξωτερικών επιχρισμάτων, την αντικατάσταση παλιών κουφωμάτων που έχουν φθαρεί, τον χρωματισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων και άλλες γενικές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του κάθε σχολείου.

Αναλυτικότερα οι απαιτούμενες εργασίες για την συντήρηση κάθε κτιρίου περιγράφονται παρακάτω :

1) Δημοτικό Σχολείο Όρμου Κορθίου

Το Δημοτικό Σχολείο Όρμου Κορθίου παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα στις κεραμοσκεπές και των δύο κτιρίων του. Σε κάθε νεροποντή παρατηρείται εισροή ομβρίων υδάτων, κυρίως από τα σημεία των υδρορροών, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται φαινόμενα υγρασίας στις οροφές των αιθουσών, με δυσμενή αποτελέσματα, όπως φαινόμενα μούχλας μέχρι και αποκόλληση επιχρισμάτων. Επίσης λόγω του παραθαλάσσιου περιβάλλοντος τα κεραμίδια παρουσιάζουν μεγάλη αποσάθρωση από άλατα καθώς και πολλά από αυτά είναι σπασμένα.

Η κατάσταση των εξωτερικών επιχρισμάτων είναι σχετικά καλή, απλώς απαιτείται συντήρηση τοπικά σε διάφορα σημεία των κτιρίων.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- 1) Καθαίρεση της επικεράμωσης της στέγης και των δύο κτιρίων. Το εμβαδόν των στεγών είναι για το κτίριο 1 (Γραφείο Διεύθυνσης) : 204,00τ.μ. και για το κτίριο 2 (Ολοήμερο) : 132,25 τ.μ.. Τα προϊόντα της καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Καθαίρεση των επιχρισμάτων τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει φθορές και επισκευή τους με μαρμαροκονίαμα. Το συνολικό εμβαδόν των τμημάτων που θα επισκευαστούν είναι 200,00τ.μ. περίπου.
- 3) Θα γίνει η επισκευή και των δύο στεγών. Ο φέρων οργανισμός των στεγών (ζευκτά) είναι

σε καλή κατάσταση και θα διατηρηθεί, έπειτα θα τοποθετηθεί το σανίδωμα της στέγης, θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο και θα γίνει η επιτεγίδωση με πηχάκια για την τοποθέτηση των κεραμιδιών. Τα κεραμίδια θα είναι ρωμαϊκού τύπου όμοια με τα υφιστάμενα. Στις στέγες θα τοποθετηθούν κουπόλες, φυσικού φωτισμού και αερισμού, από PVC, για την επισκεψιμότητα τους. Το συνολικό εμβαδόν και των δύο στεγών είναι 370,00τ.μ. περίπου.

4) Θα γίνουν χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 300,00τ.μ. περίπου.

5) Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 300,00τ.μ. περίπου.

2) Γυμνάσιο – Λύκειο Όρμου Κορθίου

Στο Γυμνάσιο – Λύκειο Όρμου Κορθίου θα γίνουν κυρίως εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων, όπου θα αντικατασταθούν τα παλιά φθαρμένα, ξύλινα κουφώματα, με κουφώματα από PVC ενεργειακού τύπου.

Θα γίνουν επισκευές στα επιχρίσματα του κτιρίου στις φθορές που θα προκληθούν κατά την τοποθέτηση των κουφωμάτων καθώς και τοπικά στις τοιχοποιίες όπου απαιτείται. Επίσης, θα κλειστούν οι οπές εξαερισμού που υπάρχουν στις αίθουσες διδασκαλίας καθώς δυσχεραίνουν την θέρμανση τους.

Τέλος, θα γίνει χρωματισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτηθεί.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- 1) Αποξήλωση των φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων.
- 2) Καθαίρεση των επιχρισμάτων τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει φθορές και επισκευή τους με μαρμαροκονίαμα. Το συνολικό εμβαδόν των τμημάτων που θα επισκευαστούν είναι 100,00τ.μ. περίπου.
- 3) Θα επισκευαστούν οι οπές εξαερισμού, οι οποίες είναι ανενεργές, με χρήση οπτόπλινθων και έπειτα θα επιχριστούν. Το εμβαδόν της επιφάνειας των οπών είναι 5,00τ.μ. περίπου.
- 4) Θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα ως κάτωθι :
 - α) 23 υαλοστάσια, ενεργειακά, συνθετικά από PVC, με διπλούς υαλοπίνακες
 - β) 3 Τζαμαρίες
 - γ) 3 θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές , με κάσσα μπατική και
 - δ) 13 θύρες ξύλινες πρεσσαριστές, με κάσσα δρομική

5) Θα γίνουν χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 400,00τ.μ. περίπου.

6) Θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου. Το εμβαδόν των επιφανειών που θα χρωματισθούν είναι 400,00τ.μ. περίπου.

Επισημάνσεις για την υλοποίηση των εργασιών :

Πολλές εργασίες που θα γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα για την ασφάλεια των μαθητών αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία των μαθημάτων των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη αποθήκευση και αποκλεισμός του τμήματος του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Εκτός από τα γενικά μέτρα ασφαλείας του έργου, όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων θα υπάρχει πάντα ειδική μέριμνα κάλυψης και προστασίας των μηχανημάτων που θα υπάρχουν στις αίθουσες (H/Y, φωτοτυπικά κλπ). Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται αυθημερόν από τον σχολικό χώρο προς αποφυγή τραυματισμών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 107.124,96€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Άνδρος, 06 Μαΐου 2019
Η συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άνδρος, 06 Μαΐου 2019
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

Αρ. Μελέτης: 14 / 2019

ΕΡΓΟ:
Συντηρήσεις – Επισκευές σχολικών κτιρίων
Δ. Άνδρου έτους 2019, (γ' φάση)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

A. Δημοτικό Σχολείο Όρμου Κορθίου







Β. Γυμνάσιο – Λύκειο Όρμου Κορθίου







