



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 20 Αυγούστου 2020  
 Αρ. Πρωτ.: 8444

**ΠΡΟΣ:** Οικονομική Υπηρεσία

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθ. 57654/2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)**

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ**

**Τίτλος:** ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ

**ΚΑΕ:** 60.7321.0003

**CPV:** 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**Είδος & αιτία δαπάνης:**

Το έργο αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών αφ' ενός για την επισκευή του υφιστάμενου κτιρίου Α και αφ' ετέρου στην ανέγερση νέου κτιρίου Β, παράλληλα με τις εργασίες διαμόρφωσης του Περιβάλλοντα Χώρου.

**Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες**

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Πηγή χρηματοδότησης:**

Η χρηματοδότηση είναι από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020», ΣΑΕ 2020ΕΠ06710008 (ΑΔΑ: 9ΓΚΩ7ΛΞ-11Ο)

**Προϋπολογισμός Έργου :** 3.100.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) ο οποίος αναλύεται σε :

- Δαπάνη Εργασιών: 1.544.637,00 € για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
- Δαπάνη Εργασιών: 225.273,04 € για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%): 318.583,81€
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 313.274,08€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.
- Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση 62.832,08€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.
- Απολογιστική δαπάνη για την διαχείριση των ακατάλληλων αποβλήτων στην ΑΕΚΚ, ποσό 30.000,00€, πλέον όφελος εργολάβου 18% ποσού 5.400,00€.
- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%: 600.000,00€

**Προθεσμία υλοποίησης:**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι είκοσι (20) μήνες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
 ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ

Αρ. Μελέτης 02/2020

## **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **A.1. ΣΚΟΠΟΣ – ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Ο Δήμος Άνδρου θεωρεί σημαντική την ανάγκη κατασκευής νέου κτηριακού συγκροτήματος, προκειμένου να στεγάσει σε αυτό τις δραστηριότητες του Δημοτικού Σχολείου της Χώρας Άνδρου. Το Δημοτικό Σχολείο της Χώρας Άνδρου είναι 10/θέσιο αλλά λειτουργικότητας 12/θεσίου.

Οι δραστηριότητες αυτές φιλοξενούνται σήμερα σε παλαιό ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο το οποίο διαθέτει έξι αίθουσες των 60 μ<sup>2</sup> η κάθε μία. Επειδή οι υπάρχουσες αίθουσες δεν επαρκούν, έχουν προστεθεί 3 λυόμενες αίθουσες και έχει μετασκευαστεί πρόχειρα ένας πρώην ημιυπαίθριος χώρος, όπου έχουν διαμορφωθεί δύο ακόμα προσωρινές αίθουσες και δύο εργαστήρια που δεν πληρούν πια τις αυξημένες ανάγκες. Για τον λόγο αυτό και θα κατεδαφιστούν. Οι χώροι που χρησιμοποιούνται σήμερα, έχουν συνολική επιφάνεια 950 μ<sup>2</sup>, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται το παλαιό λιθόκτιστο κτίσμα Α, οι λυόμενες αίθουσες επιφανείας 113,5 μ<sup>2</sup> και ο πρώην ημιυπαίθριος χώρος 271,4 μ<sup>2</sup> (κτίριο Β). Το κτίριο διαθέτει επίσης και υπόγειο επιφανείας 218,2 μ<sup>2</sup>, ο οποίος όμως έχει πολλές υγρασίες και δεν χρησιμοποιείται, πέρα από χώρο λεβητοστασίου. Σήμερα εξυπηρετεί 185 μαθητές με πολλά προβλήματα και ελλείψεις. Δεδομένης της αυξητικής τάσης που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στον αριθμό των εγγεγραμμένων μαθητών του Σχολείου, θεωρείται αναγκαίος ο προβλεπόμενος εκσυγχρονισμός και η επέκταση του Σχολείου να αναφέρεται σε Δυναμικότητα 220 μαθητών.

### **A.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Το οικόπεδο του Δημοτικού Σχολείου της Χώρας Άνδρου ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Χώρας της Άνδρου (Β.Δ. από 15.1.1865 ΦΕΚ 35/23.7.1865 και Β.Δ. από 20.3.1911 ΦΕΚ 69/24.3.1911) και ρυμοτομείται κατά ένα μικρό του τμήμα.

Το συνολικό οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖ...ΦΧΨΩΑ1Α) έχει επιφάνεια 4.403,53 μ<sup>2</sup>, το ρυμοτομούμενο τμήμα (Α1Α'Δ'Ε'Ω'ΩΑ1) έχει επιφάνεια 123,81 Μ<sup>2</sup>, με αποτέλεσμα το εναπομένον οικόπεδο του Σχολείου (Ε'ΖΗΘΙ...ΦΧΨΩ'Ε') για το οποίο αιτείται η παρέκκλιση να έχει επιφάνεια **4.218,53 Μ<sup>2</sup>** και να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ενώ απομένει και ένα τμήμα Β (Αβγδδ'α'α) επιφανείας 61,19 μ<sup>2</sup> στο γειτονικό οικοδομικό τετράγωνο.

Η Χώρα της Άνδρου είναι **χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός** και βάσει του Π.Δ/τος της 11/5/1989 (ΦΕΚ 345Δ/2.6.1989) η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 40% και η επιτρεπόμενη δόμηση 70%, με μέγιστη επιφάνεια **800 μ<sup>2</sup>** για κτίρια κοινής ωφέλειας.

Το οικόπεδο ευρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Χώρας Άνδρου (ΦΕΚ 1040Δ/16.10.1987) και έχει προβλεπόμενη χρήση "Εκπαίδευση" σύμφωνα με το σχέδιο Π 1.3.2 που συνοδεύει το εγκεκριμένο ΓΠΣ. (σελ.11380-11381 ΦΕΚ1040/1987)

Προκειμένου να γίνει δυνατή, στο οικόπεδο του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου Χώρας Άνδρου, η ανέγερση των προβλεπόμενων επεκτάσεων σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα εγκρίθηκαν οι παρακάτω όροι δόμησης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 154 του από 14.07.1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ/27.07.1999) :

**Α. Επιτρεπόμενη κάλυψη 40 %, όπως δηλαδή προβλέπεται από το Π.Δ. της 11/5/1989 (ΦΕΚ 345Δ/2.6.1989)**

**Β. Επιτρεπόμενη Δόμηση 40 %, λιγότερο μεν του 70% που προβλέπει το Π.Δ. της 11/5/1989 (ΦΕΚ 345Δ/2.6.1989), αλλά χωρίς τον περιορισμό της μέγιστης δόμησης των 800 μ<sup>2</sup> για τα κτίρια κοινής ωφέλειας.**

**Γ. Όροφοι 2, όπως δηλαδή προβλέπεται από το Π.Δ. της 11/5/1989 (ΦΕΚ 345Δ/2.6.1989)**

Και ισχύουν τα κάτωθι:

**Δ. ΦΕΚ 223 Α.Α.Π./02-06-2016** περί ειδικών όρων δόμησης,

**Ε. Αρ. πρωτ. 124452/ΣΤ1/31-10-2011 Απόφαση έγκρισης κτιριολογικού προγράμματος Υπουργού Παιδείας**

### **A.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ– ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ**

#### **A.3.1. Βασικές αρχές σχεδιασμού**

Ο εκσυγχρονισμός και η ανέγερση του νέου κτηριακού συγκροτήματος θα δημιουργήσει μια σύγχρονη εγκατάσταση που θα εξυπηρετήσει τις πολλαπλές και αυξανόμενες ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου της Χώρας Άνδρου.

Βασική αρχή της ένταξης του νέου κτηριακού συγκροτήματος στο οικόπεδο είναι η μεγιστοποίηση του υπαίθριου χώρου, η προστασία από τους δυνατούς ανέμους καθώς και η βέλτιστη σχέση του με το υπάρχον κτήριο Α.

Το υπάρχον Κτήριο Α είναι μονώροφο με κεραμοσκεπή στο μεγαλύτερο μήκος του.

Λόγω κατασκευής του δεν μπορεί να επιμεριστεί σε μικρότερες αίθουσες γιαυτό φιλοξενεί τρεις Αίθουσες Εργαστηρίων (Φυσικών Επιστημών- Φυσικής Αγωγής – Πληροφορικής) , την Αίθουσα Πολλ/πλών χρήσεων (με σκηνή –παρασκήνια- ήχος, φως και αποθήκη φύλαξης καθισμάτων)που εκτελεί και χρέη κλειστής Αίθουσας Γυμναστικής και τέλος Βιβλιοθήκης. Οι Αίθουσες είναι ευρύχωρες, μεγάλου ύψους με ψευδοροφή όπου

εντάσσεται ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός. Διαθέτουν ανοίγματα (παράθυρα και φεγγίτες) που καλύπτουν την απαίτηση για 20% φυσικό φωτισμό.

Το υπόγειο έχει πρόσβαση απ' ευθείας από την αυλή και εξυπηρετεί βοηθητικές χρήσεις( Γενικό Αρχείο- Γενική Αποθήκη –H/M χώροι).

Το υπάρχον Κτήριο Α διαχωρίζει τον αύλειο χώρο στα δύο, δημιουργώντας μια μικρότερη αυλή που έχει την μνημειακή είσοδο (που διατηρείται) από τον δρόμο, ένα μικρό κτιστό αμφιθέατρο στην μια πλευρά του, χώρο πρασίνου και καθιστικά. Εκεί διαμορφώνεται και δεύτερη είσοδος πεζών με δυνατότητα στάθμευσης για ΑΜΕΑ. Μέσω διαδοχικών ραμπών γίνεται η ανεμπόδιστη δίοδος (για ΑΜΕΑ) προς την κεντρική αυλή όπου αυλίζονται όλοι οι χώροι του Δημοτικού Σχολείου (Αίθουσες – Εργαστήρια- Βιβλιοθήκη – Αίθουσα πολλών/πλών χρήσεων –Διοίκηση – Αίθουσα φαγητού, Κυλικείο). Οι ισόγειοι χώροι έχουν άμεση πρόσβαση από την αυλή, ενώ για την εξυπηρέτηση του Α΄ ορόφου του Κτηρίου Β υπάρχουν δύο κλιμακοστάσια (ένα κλειστό πυροπροστατευμένο και ένα ανοικτό) καθώς και ανελκυστήρας φρεατίου 1.90x 2.20μ.

Το Κτήριο Β- προσθήκη είναι διώροφο σχήματος Γ. Στο ισόγειο φιλοξενεί τέσσερις Αίθουσες τύπου 1, τρεις Αίθουσες τύπου 2 , το κυλικείο, την Αίθουσα Φαγητού με κουζίνα και μικρή αποθήκη και τους χώρους υγιεινής των μαθητών . Στον Α΄ όροφο φιλοξενεί πέντε Αίθουσες τύπου 2 και τους χώρους Διοίκησης.

Ο Αύλειος χώρος που απομένει δεν είναι ιδιαίτερα μεγάλος, αλλά διαθέτει ένα κεντρικό τμήμα με γήπεδο μπάσκετ, ένα ξύλινο στέγαστρο γυμναστικής με κεραμοσκεπή, περιμετρικά χώρους πρασίνου, ένα μικρό λαχανόκηπο (για διαδραστική διδασκαλία) που διαχωρίζεται με ξύλινο φράχτη, υπαίθριες βρύσες και καθιστικά. Μεταξύ του Κτηρίου Α και της υπόλοιπης αυλής διατηρήθηκαν και διευρύνθηκαν τα επιμήκη κτιστά παρτέρια με τα ψηλά δένδρα και τα καθιστικά σαν φυσική γραμμή στην αυλή.

Μορφολογικά τόσο τα κτήρια όσο και ο περιβάλλον χώρος η μελέτη ακολούθησε απόλυτα τις απαιτήσεις των ειδικών όρων του ΦΕΚ 345/89.

Τα κουφώματα των κτηρίων είναι ξύλινα, μονόχρωμα ταμπλαδωτά(πόρτες) και τόσο οι πόρτες όσο και τα παράθυρα ακολουθούν τις απαιτούμενες αναλογίες πλάτους προς ύψος, ενώ ταυτόχρονα καλύπτουν και τις απαιτήσεις (20%των χώρων) σε φυσικό φωτισμό. Τα τζαμιλίκια διαχωρίζονται σε τρία τμήματα( δύο σταθερούς φεγγίτες, πάνω και κάτω, ενώ στη μέση σε ανοιγόμενο τμήμα που φέρει επι πλέον καΐτια) εξασφαλίζοντας και τις απαιτήσεις του κανονισμού για σχολεία.

Οι όγκοι του Κτηρίου Β είναι στιβαροί απλοί, διαχωρίζονται με κεραμοσκεπή το ένα σκέλος και δώμα το άλλο (για την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών και Η/Μ μηχανημάτων.

Η κίνηση εξασφαλίζεται μέσω επιμήκους στεγασμένης στοάς που διασχίζει κατά μήκος και τα δύο σκέλη και στους δύο ορόφους. Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από άποψης υλικού, χρωμάτων και

μορφής. Στην στέψη των κτηρίων δημιουργούνται προεξοχές 0,15μ., σαν διακοσμητική ζώνη. Για τον χρωματισμό των όψεων χρησιμοποιείται υδρόχρωμα υπόλευκο, με πρόσμιξη γαλάζιου σε μέρος των όψεων. Αναλυτικότερα οι κτηριακοί όγκοι και η περιτοίχιση έχουν χρώμα λευκό και κάποιοι όγκοι γαλάζιο 35114/65CI της STO ή άλλο ισοδύναμο. Τα κουφώματα και τα κάγκελα είναι χρώματος γκρι μπλε RAL 5014 (βλ. .

Τα υλικά επίστρωσης του περιβάλλοντος χώρου είναι κατά κύριο λόγο ψυχροί παλαιωμένοι τσιμεντοκυβόλιθοι 20x20x6 που διακόπτονται με φιλέτα 0.10μ. από εμφανές μπετόν χτυπητό με θραπίνα-ντεσιλίδικο. Η κύρια αυλή με το γήπεδο μπάσκετ για λειτουργικούς λόγους επιστρώνεται με άσφαλο σε δύο στρώσεις των 4εκ.

### **A.3.2. Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Περιγραφή χώρων**

Τα δύο κτήρια έχουν συνολική πραγματοποιούμενη **κάλυψη 1.275,03μ<sup>2</sup>, δόμηση συνολική 1.524,81μ<sup>2</sup>, max ύψος του κτηρίου προσθήκης B 7,45μ.+1,45μ.στέγη.**

Αναλυτικότερα το υπάρχον Κτήριο A, εμβαδού 515,67.μ<sup>2</sup>, είναι ισόγειο με ένα τμήμα του υπόγειο, ενώ η προσθήκη Κτήριο B εμβαδού 1009,14μ<sup>2</sup>, αναπτύσσεται σε σχήμα Γ σε δύο στάθμες, ισόγειο και Α΄ όροφο.

Ως τμήμα του έργου **ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ**, είναι η κατεδάφιση όλων των υπάρχουσών αιθουσών (εκτός του κτηρίου A ) λυόμενων και συμβατικών, καθαίρεση των επι μέρους χωρισμάτων, κουφωμάτων, δαπέδων του κτηρίου A, αποξηλώσεις δαπέδου αυλής, ρείθρων, παρτεριών, καθιστικών και απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων. Ειδικά το υπάρχον ανεξάρτητο κτήριο που αναφέρεται στο διάγραμμα κάλυψης της προμελέτης ως W.C. Καθηγητών, κρίνεται σκόπιμο να κατεδαφιστεί και να αντικατασταθεί με χώρο πρασίνου διότι δεν καλύπτει τις προδιαγραφές της εν λόγω χρήσης, λόγω εμβαδού, είναι αρκετά προβεβλημένο, μικρό και παρουσιάζει αρκετές φθορές .

#### **A ΚΤΗΡΙΟ – ΥΠΑΡΧΟΝ**

Στο υπάρχον κτήριο **A** λόγω καθιζήσεων και διάβρωσης του σιδηροπλισμού, θα πραγματοποιηθεί επισκευή και ενίσχυση, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην αντίστοιχη στατική μελέτη. Η κεραμοσκεπή έχει πρόσφατα επισκευαστεί πλήρως.

Το ισόγειο περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Αίθουσα – Εργαστήριο Φυσικών Επιστημών
- Αίθουσα – Εργαστήριο Αισθητικής Αγωγής
- Αίθουσα – Εργαστήριο Πληροφορικής
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Βιβλιοθήκη

Το υπόγειο περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Γενικό Αρχείο
- Γενική Αποθήκη
- Χώροι Η/Μ (λεβητοστάσιο- δεξαμενή καυσίμων)

#### **B ΚΤΗΡΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ**

Το Β κτήριο είναι διώροφο (ισόγειο – α΄ όροφος), σε σχήμα Γ . Τα δύο σκέλη διαχωρίζονται με αρμό διαστολής 8 εκ., ενώ με αρμό διαστολής 5εκ. διαχωρίζεται και η ισόγεια απόληξη της μίας πτέρυγας.

Το ισόγειο περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Αίθουσες διδασκαλίας τύπου 1. (4)
- Αίθουσες διδασκαλίας τύπου 2. (3)
- Κυλικείο
- Αίθουσα φαγητού με κουζίνα και αποθήκη
- Ανοικτό κλιμακοστάσιο 1.
- Κλειστό κλιμακοστάσιο 2.
- Ανελκυστήρας
- Χώροι υγιεινής μαθητών (αγοριών –κοριτσιών –ΑΜΕΑ)
- Μικρή αποθήκη
- Στεγασμένη στοά κίνησης.

Ο Α όροφος περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Αίθουσες διδασκαλίας τύπου 2.(5)
- Είσοδος- αναμονή χώρου διοίκησης
- Γραφείο Διευθυντή
- Γραφείο δασκάλων
- Γραμματεία – αρχείο – φωτοτυπείο
- Ιατρείο – αναρρωτήριο
- Αποθήκη σχολικών βιβλίων
- Χώρους υγιεινής προσωπικού + ΑΜΕΑ
- Μικρό κουζινάκι διοίκησης
- Ανοικτό κλιμακοστάσιο 1.
- Κλειστό κλιμακοστάσιο 2.
- Ανελκυστήρας
- Στεγασμένη στοά κίνησης.

Ο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ** περιλαμβάνει:

- Χώρο Φύτευσης
- Υπόστεγο γυμναστικής

- Υπάρχον αμφιθέατρο υπαίθριων εκδηλώσεων
- Υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ
- Υπαίθριες βρύσες
- Καθιστικά
- Μικρό λαχανόκηπο

**Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ)**



**ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ Α – ΠΙΣΩ ΟΨΗ**



**ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ Α – ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ**





**ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ Α – ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ**



**ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ**



**ΚΤΗΡΙΟ Α – ΠΙΣΩ ΟΨΗ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**



**ΚΤΗΡΙΟ Α ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ  
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ**



**ΚΤΗΡΙΟ Α ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ**



**ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ  
ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ**



**ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ**



**W.C. ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ**



**ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ**



**W.C. ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ**

Η μηχανικός του Δ. Άνδρου

Ειρήνη Παρλιάρου  
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ