



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Κ.Α.: 10.6117.0020
CPV: 79211000-6

ΑΝΔΡΟΣ 27-4-2021
Α.Π. 4493

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ –ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ- σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ. αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)
«Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας»
Προϋπολογισθείσα δαπάνη: 24.400,00€

Α. Περιγραφή της προς ανάθεση υπηρεσίας

Σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.»

Αντικείμενο του αιτήματος είναι η λήψη υποστηρικτικών υπηρεσιών, με πρόσληψη εξωτερικού συμβούλου, σε ειδικά οικονομικά θέματα που σχετίζονται με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας και την σύνταξη υποβολή δήλωσης ακίνητης περιουσίας (έντυπο Ε9).

Η αναγκαιότητα για την ανωτέρω υπηρεσία προκύπτει από την έλλειψη στελέχωσης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με προσωπικό που να έχει ανάλογη εξειδίκευση και τεχνογνωσία.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσίας προβλέπεται στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.: 10.6117.0020 «Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας»

Ανήκει στο CPV: 79211000-6 « Λογιστικές Υπηρεσίες -Παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού»

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Το άρθρο 6, της υπ. αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017): «Καταχωρηστέα έγγραφα στο ΚΗΜΔΗΣ».

Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίσει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 10 του Ν. 4337/2015, σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του

Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.

Το άρθρο 9 του Π.Δ.80/16 «Ανάληψη σταθερών, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα δαπανών»

Το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ».

Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.

Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α')

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3996/27-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΜΜΨΟΡ1Ι-Μ42) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ' αριθ. 199/2020 (ΑΔΑ: ΩΜΞΩΩΨΙ-ΕΓ1) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης του Δήμου Άνδρου έτους 2021.»

Παρακαλούμε όπως ενεργήσετε τα προβλεπόμενα για την έκδοση της απαιτούμενης απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης για την υπηρεσία με τίτλο:

Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας

Αιτία Δαπάνης

Α.1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 2 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να διατηρούν προστατεύουν και διαχειρίζονται την περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Β.1. Υπόχρεος για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων στην Ελλάδα (Οδηγός ΑΑΔΕ)

Γ1. « Ο δικαιούχος ακινήτου ΟΤΑ εφόσον έχει παραλάβει ακίνητο θεωρείται πλήρης κύριος αυτού». (ΠΟΛ 1052/17-2-2014 του Υπ. Οικονομικών ΓΓΔΕ (ΦΕΚ Β'389/19-2-2014)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω ο Δήμος Άνδρου θα προβεί στην ανάθεση υπηρεσίας με αντικείμενο την καταγραφή ακίνητης περιουσίας του -σύνταξη και υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Αντικείμενο

Η υπηρεσία αφορά την παροχή οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις Υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου για την αποτύπωση της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου καθώς και σύνταξη-υποβολή δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (έντυπο Ε9).

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει :

A) Τη σύνταξη Αναλυτικής κατάστασης με τα στοιχεία των ακινήτων (Ακίνητο, θέση, έκταση, τίτλος κτήσης, Αξία), το οποίο θα υποβάλλει σε ηλεκτρονικό και έντυπο αρχείο

B) Την σύνταξη και υποβολή δήλωσης περιουσιακής κατάστασης του Δήμου (Ε9)

Οι εργασίες θα παρασχεθούν σε συνεργασία με την Οικονομική Νομική και Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου λαμβάνοντας στοιχεία από

- Απογραφή Ακίνητης Περιουσίας όπως έχει διενεργηθεί κατά τη σύσταση του Καλλικρατικού Δήμου Άνδρου στη χρήση 2011
- Μητρώο Παγίων της Γενικής Λογιστικής, ως προς τα αναγραφόμενα ακίνητα την περιγραφή και την αξία τους.

Προϋποθέσεις

Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτούνται:

1. Ένας manager οικονομολόγος, με εμπειρία στη οργάνωση αντίστοιχων έργων με ωριαία αποζημίωση 60 € και θα απασχοληθεί 220 ώρες ως εξής:

Ήτοι 220 ώρες * 60 €/ώρα = 13.200 €.

2. Ένας senior consultant οικονομικός υπάλληλος, με πτυχίο ανώτερης ή ανώτατης εκπαίδευσης με συμμετοχή σε ομάδες ανάλογου έργου με ωριαία αποζημίωση 40 € και θα απασχοληθεί 280 ώρες ως εξής:

Ήτοι ώρες 280 * 40 €/ώρα = 11.200

Συνολικό κόστος: 13.200 + 11.200 = 24.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Ειδικές απαιτήσεις :

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται επίσης, η μετακίνηση και η τυχόν διαμονή του προσωπικού του αναδόχου.

Προθεσμία

Η προθεσμία ολοκλήρωσης υπηρεσιών ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής και ανάρτησης της σύμβασης.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

Γαρυφαλιά Χαβιαρου