



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 15 Ιουλίου 2021  
Αρ. Πρωτ.: 7824

**ΠΡΟΣ:** Οικονομική Υπηρεσία

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθ. 57654/2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)**

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ**

**Τίτλος:** ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΑΣ ΒΡΕΦΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ, Δ. ΑΝΔΡΟΥ

**ΚΑΕ:** 60.7321.0006.

**CPV:** 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**Είδος & αιτία δαπάνης:**

Η παρούσα αφορά τις παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την συντήρηση και αναβάθμιση του μισθωμένου κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού Χώρας Άνδρου, του Δήμου Άνδρου προκειμένου να διαμορφωθεί και να προσαρμοστεί με τις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α'), για την ένταξη ενός νέου τμήματος δυναμικότητας 10 βρεφών.

**Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες**

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
- Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (Α' 36)
- Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α')

η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την διαδικασία των άρθρων 118, παρ. 1 και 120 παρ. 3β του ν. 4412/2016 ως ισχύει, σύμφωνα με τα οποία, για τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου το ποσό είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ και η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Προϋπολογισμός Έργου :** 52.411,85€ (με ΦΠΑ 24%) ο οποίος αναλύεται σε :

- Δαπάνη Εργασιών: 31.147,84€

- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%): 5.606,61€

- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 5.513,17€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): 10.144,23€

**Πηγή χρηματοδότησης:**

Η χρηματοδότηση είναι από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. 5153/13-04-2021) στο «Πρόγραμμα χρηματοδότησης των Δήμων και των Νομικών τους προσώπων από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με σκοπό την ίδρυση νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας».

**Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη:**

2021: Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (37.200,00€)

2022: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (15.211,85€)

**Προθεσμία υλοποίησης:**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δύο (2) μήνες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

***Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ***

***ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΔΡ/ΣΗΣ-ΑΠΟΧ/ΣΗΣ & ΣΥΓΚ/ΝΙΩΝ***

**Αρ. Μελέτης: 19/2021**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ -  
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΑΣ  
ΒΡΕΦΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ, Δ. ΑΝΔΡΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 37.200,00 € Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.  
15.211,85 € ΙΔΙΟ ΠΟΡΟΙ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα αφορά τις παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την συντήρηση και αναβάθμιση του μισθωμένου κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού Χώρας Άνδρου, του Δήμου Άνδρου προκειμένου να διαμορφωθεί και να προσαρμοστεί με τις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α'), για την ένταξη ενός νέου τμήματος δυναμικότητας 10 βρεφών.

Η συντήρηση και ανακαίνιση του κτιρίου αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές και τη λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου, όσο και του αύλειου χώρου ο οποίος περιβάλλει το κτίριο του βρεφονηπιακού σταθμού, με σκοπό να διασφαλιστεί η ασφαλή και ευχάριστη διαβίωση όλων των χρηστών. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017 είναι αναγκαίο να προστεθούν επιπλέον χώροι ώστε ο βρεφονηπιακός σταθμός να είναι λειτουργικός.

Οι εργασίες αφορούν κυρίως την αντικατάσταση κουφωμάτων, την επισκευή των χώρων υγιεινής, μικρές επισκευές στα επιχρίσματα, κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα, τοποθέτηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στις νέες αίθουσες, χρωματισμούς και άλλες εργασίες όπου θα βελτιώσουν την λειτουργικότητα του βρεφονηπιακού σταθμού αλλά και θα εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017,

για δυναμικότητα δέκα (10) βρεφών και δεκαπέντε (15) νηπίων.

Αναλυτικά οι απαιτούμενες εργασίες περιγράφονται παρακάτω :

1) Αντικατάσταση των πέντε συνθετικών κουφωμάτων από PVC στην αίθουσα απασχόλησης και ύπνου βρεφών και στην αίθουσα απασχόλησης νηπίων, με νέα, ενεργειακού τύπου, με διπλούς υαλοπίνακες. Τα νέα παράθυρα θα είναι ομοίου χρώματος με τα παλαιότερα, στις ίδιες διαστάσεις των ανοιγμάτων, αλλά θα πρέπει να προβλεφθεί να είναι σταθερά μέχρι το ύψος των 1,50 μ. από το δάπεδο, και το υπόλοιπο τμήμα τους να είναι ανοιγόμενο, (αρ.4 παρ. Β.4, Π.Δ. 99/ 28-09-2017).

2) Θα γίνει ριζική ανακαίνιση των υφιστάμενων χώρων υγιεινής με ένα w.c. προσωπικού – κοινού 6,90 m<sup>2</sup> και ένα χώρο w.c. / λουτρό νηπίων 12,00 m<sup>2</sup>. Επίσης θα κατασκευαστούν δύο επιπλέον χώροι, ένας χώρος αλλαγών – λουτρό βρεφών 5,90m<sup>2</sup> και πλυντήριο – σιδερωτήριο 6,00m<sup>2</sup>. Οι εργασίες περιλαμβάνουν την καθαίρεση και τοποθέτηση νέων πλακιδίων (τοίχων και δαπέδων) μέχρι ύψος 2,00μ., την αντικατάσταση των υδραυλικών εγκαταστάσεων με νέο δίκτυο και την τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής.

3) Θα κατασκευαστούν εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδα πυράντοχη, πάχους 12,50mm., για την δημιουργία χώρων, όπως παρουσιάζονται στο συνημμένο σχέδιο της μελέτης, ώστε να διαμορφωθούν οι χώροι όπως ορίζονται στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017.

4) Θα εγκατασταθεί νέο ηλεκτρολογικό δίκτυο στις νέες αίθουσες που θα διαμορφωθούν.

5) Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια (Group 4) στα δάπεδα της κουζίνας και του γραφείου Διεύθυνσης.

6) Στην αυλή του σταθμού θα τοποθετηθεί δάπεδο από πλακίδια ασφαλείας, πάχους 5,00εκ., συνολικού εμβαδού 80,00τ.μ. σε υφιστάμενη υπόβαση από σκυρόδεμα. Επίσης θα τοποθετηθούν ξύλινα κάγκελα από εμποτισμένη ξυλεία δρυός, για την περίφραξη όλης της αυλής ύψους 1,50 μ., τα οποία δεν πρέπει να φέρουν ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκατοστών.

7) Θα γίνει χρωματισμός όλων των χώρων του βρεφονηπιακού σταθμού εσωτερικά με υλικά που θα έχουν χαρούμενους χρωματισμούς και εξωτερικά με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως ή με χρήση ελαιοχρωμάτων.

#### **Επισημάνσεις για την υλοποίηση των εργασιών :**

Δεν θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη αποθήκευση και αποκλεισμός του τμήματος του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Εκτός από τα γενικά μέτρα ασφαλείας του έργου, όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας των νηπίων και του διδακτικού προσωπικού καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους του βρεφονηπιακού σταθμού για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων θα υπάρχει πάντα ειδική μέριμνα κάλυψης και προστασίας των μηχανημάτων που θα υπάρχουν στις αίθουσες (Η/Υ, φωτοτυπικά κλπ). Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται αυθημερόν από τον σχολικό χώρο προς αποφυγή τραυματισμών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε νόμιμο χώρο απόθεσης.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού, μετά της απαιτούμενης κάλυψης και προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, πως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 52.411,85€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2021 του Δήμου Άνδρου με ΚΑΕ 60.7321.0006.

Άνδρος, 09 Ιουλίου 2021  
Η συντάξασα

Ειρήνη Παρλιάρου  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε  
Άνδρος, 09 Ιουλίου 2021  
Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης

Κωνσταντίνος Γκλάρας  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.