



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 23 Ιουλίου 2021  
Αρ. Πρωτ.: 8230

**ΠΡΟΣ:** Οικονομική Υπηρεσία

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθ. 57654/2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)**

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ**

**Τίτλος:** ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ

**ΚΑΕ:** 60.7322.0003, 30.7311.0010

**CPV:** 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

**Είδος & αιτία δαπάνης:**

Η παρούσα αφορά κατασκευαστικές εργασίες για την λειτουργία του δημοτικού κτιρίου (πρώην Επισκοπείου) στη Χώρα Άνδρου.

Οι εργασίες θα γίνουν στον Α και Β' όροφο του κτιρίου εμβαδού 160,40τ.μ. και 100,00τ.μ. αντίστοιχα και αφορούν κυρίως :

- α) την επίστρωση των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια,
- β) την κατασκευή των χώρων υγιεινής με τον απαραίτητο εξοπλισμό,
- γ) την κατασκευή του δικτύου του συστήματος θέρμανσης,
- δ) την τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού ασθενών και ισχυρών ρευμάτων (πρίζες, διακόπτες, ηλεκτρολογικός πίνακας κλπ),
- ε) την προμήθεια και τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων,
- δ) την συντήρηση των υπάρχοντων ξύλινων κουφωμάτων, συμπεριλαμβανομένου και της ξύλινης σκάλας μεταξύ ισογείου και Α ορόφου
- στ) την κατασκευή ξύλινης ψευδοροφής (ταβάνωμα) στον Α όροφο,
- ζ) την τοποθέτηση γύψινων διακοσμητικών (μπορντούρες, ροζέτες), ομοίων με των υπάρχοντων,
- η) την αδροποίηση (λείανση) των μαρμαρίνων επιφανειών στη σκάλα του ισογείου και
- θ) τον χρωματισμό του κτιρίου εσωτερικά.

**Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες**

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
- Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (Α' 36)
- Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α')

η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την διαδικασία των άρθρων 118, παρ. 1 και 120 παρ. 3β του ν. 4412/2016 ως ισχύει, σύμφωνα με τα οποία, για τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου το ποσό είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ και η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και

αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Προϋπολογισμός Έργου :** 74.400,00€ (με ΦΠΑ 24%) ο οποίος αναλύεται σε :

-Δαπάνη Εργασιών: 43.878,56€

-Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%): 7.898,14€

-Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 7.766,51€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

-Απολογιστικές εργασίες (είδη κτηκαλερίας): 456,79€

-Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): 14.400,00€

**Πηγή χρηματοδότησης:**

Η χρηματοδότηση είναι από πιστώσεις ΣΑΤΑ, ΦΙΛΟΔΗΜΟ και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη:**

2021: ΣΑΤΑ (42.694,71€) 2021: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ (29.109,54€)

2022: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (2.595,75€)

**Προθεσμία υλοποίησης:**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι πέντε (5) μήνες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ,  
ΥΔΡ/ΣΗΣ-ΑΠΟΧ/ΣΗΣ & ΣΥΓΚ/ΝΙΩΝ**

**Αρ. Μελέτης: 21 /2021**

**ΕΡΓΟ: Ολοκλήρωση έργου αποκατάστασης  
κτιρίου πρώην Επισκοπείου**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνουν οι κάτωθι κατασκευαστικές εργασίες για την λειτουργία του δημοτικού κτιρίου (πρώην Επισκοπείου) στη Χώρα Άνδρου.

Οι εργασίες θα γίνουν στον Α και Β' όροφο του κτιρίου εμβαδού 160,40τ.μ. και 100,00τ.μ. αντίστοιχα και αφορούν κυρίως :

- α) την επιστροφή των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια,
- β) την κατασκευή των χώρων υγιεινής με τον απαραίτητο εξοπλισμό,
- γ) την κατασκευή του δικτύου του συστήματος θέρμανσης,
- δ) την τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού ασθενών και ισχυρών ρευμάτων (πρίζες, διακόπτες, ηλεκτρολογικός πίνακας κλπ),
- ε) την προμήθεια και τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων,
- δ) την συντήρηση των υπάρχοντων ξύλινων κουφωμάτων, συμπεριλαμβανομένου και της ξύλινης σκάλας μεταξύ ισόγειου και Α ορόφου
- στ) την κατασκευή ξύλινης ψευδοροφής (ταβάνωμα) στον Α όροφο,
- ζ) την τοποθέτηση γύψινων διακοσμητικών (μπορντούρες, ροζέτες), ομοίων με των υπάρχοντων,
- η) την αδροποίηση (λείανση) των μαρμάρινων επιφανειών στη σκάλα του ισόγειου και
- θ) τον χρωματισμό του κτιρίου εσωτερικά

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες :

- 1) Αρχικά θα γίνει αποξήλωση των φθαρμένων ξύλινων εσωτερικών κουφωμάτων, ήτοι : μία (1) θύρα στο ισόγειο και τρεις (3) θύρες στον Α όροφο.
- 2) Θα επιστρωθούν τα δάπεδα των δύο ορόφων, συνολικού εμβαδού 220,00τ.μ. με κεραμικά πλακίδια, οιονδήποτε διαστάσεων. Αρχικά θα κατασκευάζεται στρώση από τσιμεντοκονίαμα και έπειτα θα ακολουθήσει η επιστροφή των πλακιδίων με χρήση ειδικής κόλλας πλακιδίων. Η επιλογή των πλακιδίων θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.
- 3) Θα κατασκευαστεί στο ισόγειο του κτιρίου, στην υπάρχουσα θέση, χώρος υγιεινής – W.C. , από τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό, με επένδυση από τσιμεντοσανίδα εσωτερικά και γυψοσανίδα εξωτερικά. Επίσης θα τοποθετηθούν και στους δύο χώρους υγιεινής - W.C., στο ισόγειο και στον Α όροφο του κτιρίου, κεραμικά πλακίδια επί των τοίχων και των δαπέδων, και θα εξοπλισθούν με τα απαραίτητα είδη υγιεινής (λεκάνη, νιπτήρας, συσκευή σαπουνιού κλπ). Η επιλογή των πλακιδίων θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.
- 4) Θα κατασκευαστεί το δίκτυο θέρμανσης που θα αποτελείται από πλαστικές σωλήνες ενδεικτικού τύπου πολυπροπυλενίου (PPR), με υαλόνημα και με προκατασκευασμένο μονωτικό κέλυφος, ενδεικτικού τύπου Interplast Aquaplus Prins SDR 7,4 PPR/PUR/PVC. Διατομής Φ 20 X2,8 mm. Επίσης θα κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης των σωμάτων με πλαστικές σωλήνες από σκληρό PVC καθώς και θα τοποθετηθεί εντός ερμαρίου ένας συλλέκτης, θερμού ή ψυχρού ύδατος, πέντε έως δέκα εξόδων, ανά όροφο.
- 5) Θα τοποθετηθούν τα δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και στους δύο ορόφους του κτιρίου. Επίσης θα τοποθετηθεί όλος ο απαραίτητος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός που θα περιλαμβάνει πρίζες, διακόπτες, ρευματοδότες, φωτιστικά και πρίζες cat 6 δικτύου data/ τηλεφώνου. Η επιλογή των ηλεκτρολογικών υλικών θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

6) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων εσωτερικών κουφωμάτων. Θα τοποθετηθούν συνολικά μία (1) θύρα στο ισόγειο και τρεις (3) θύρες στον Ά όροφο.

7) Θα γίνει συντήρηση και επισκευή των υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων, όπου αρχικά θα τριφτούν, θα στοκαριστούν και θα βαφούν.

8) Θα τοποθετηθούν ταινίες γύψινες – μπορντούρες και ροζέτες, σε όλα τους χώρους του ισόγειου χώρου, ομοίου σχεδίου με τις προηγούμενες που υπήρχαν.

9) Θα γίνουν εργασίες αδροποίησης των μαρμάρινων επιφανειών στη σκάλα του ισόγειου και στα μπαλκόνια.

10) Θα κατασκευαστεί ξύλινη ψευδοροφή (ταβάνωμα) στο όροφο του κτιρίου, από τάβλες ξυλείας ελάτης πάχους 1,8 εκ..

11) Θα γίνουν εργασίες συντήρησης της ξύλινης σκάλας και θα χρωματισθεί με βερνίκι όμοιας απόχρωσης με την υφιστάμενη κατάσταση.

12) Θα γίνουν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά του κτιρίου με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδική, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου.

Η δαπάνη για το παραπάνω έργο προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο ποσό των 74.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό έτους 2021 του Δήμου Άνδρου με ΚΑΕ 60.7322.0003 και ΚΑΕ 30.7311.0010.

Η παρούσα τεχνική έκθεση δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Άνδρος, 14 Ιουλίου 2021  
Η συντάξασα

Ειρήνη Παρλιάρου  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε