



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Ανδρος, 28 Ιουλίου 2021
Α.Π.8209

**ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. ΑΝΔΡΟΥ**

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017
Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)**

ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ

Τίτλος: Υπηρεσία συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων
ΚΑΕ: 15.7135.0001 - ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
CPV: 50800000-3 Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

A. Νομοθεσία – Απευθείας ανάθεση υπηρεσίας:

1. Το άρθρο 6, της υπ. αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017): «Καταχωρηστέα έγγραφα στο ΚΗΜΔΗΣ».
2. Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίσει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”, πως αντικαταστάθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 10 του Ν. 4337/2015, σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.
4. Το άρθρο 9 του Π.Δ.80/16 «Ανάληψη σταθερών, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα δαπανών»
5. Το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ».
6. Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.
7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α')
8. Τις διατάξεις των άρθρων 200 έως 205 Α και 216 έως 220 του ν. 4412/2016 για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

B. Περιγραφή της προς ανάθεση υπηρεσίας

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση και επισκευή δέκα (10) σχολικών κτιρίων, συμπεριλαμβανομένου του Εμπειρικού Γυμναστηρίου (αποτελεί αναπόσπαστο χώρο του Εμπειρικού Γυμνασίου) του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τα αιτήματα των Διευθυντών και Προϊσταμένων που κατατέθηκαν στην γραμματεία της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Η υπηρεσία θα αφορά κυρίως εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων, φθορές που ήδη υφίστανται στα κτίρια ή θα δημιουργηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, τις οποίες ο εργολάβος θα αναλάβει να διεκπεραιώσει.

Οι εργασίες γενικά θα αφορούν την επισκευή επιχρισμάτων, την συντήρηση και την καλή λειτουργία των κουφωμάτων, τον χρωματισμό φθαρμένων τμημάτων των σχολικών μονάδων, υδραυλικές εργασίες για επισκευές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθαρισμός υδρορροών, αντικατάσταση σπασμένων τζαμιών, καθαρισμό φρεατίων, μικροεπισκευές περίφραξης, επούλωση λακκούβων στον προαύλιο χώρο, μικροεργασίες υγρασιών δώματος και περιθωρίων και γενικά διάφορες εργασίες που επιθυμούν οι σχολικές μονάδες για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά παρακάτω αναφέρονται εργασίες που έχουν αιτηθεί οι διευθύνσεις των σχολείων έως σήμερα:

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ	
1.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΠΑΤΣΙΟΥ	1. Αντικατάσταση στα παράθυρα οροφής των λάστιχων 2.Επισκευή παραθύρου γραφείου της Δ/σης. 3.Επισκευή διάβρωσης του εσωτερικού τοίχου λόγω υγρασίας. 4.Βάψιμο περίφραξης 5.Βάψιμο εσωτερικών χώρων (τμημάτων)
2.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ	1.Συντήρηση της κεντρικής ξύλινης πόρτας 2.Τοποθέτηση σίτας στα παράθυρα 3.Επισκευή δαπέδων σχολείου τοπικά 4.Βάψιμο εξωτερικής σιδερένιας πόρτας 5.Βάψιμο τμήματος εσωτερικού χώρου 6. Αντικατάσταση πλακιδίων w.c.
3.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΩΡΑΣ	1.Συντήρηση περίφραξης αυλής.
4.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	1.Συντήρηση στις πόρτες στις τουαλέτες των μαθητών 2.Ελαιοχρωματισμός αιθουσών (τμημάτων) 3.Έλεγχος των ταβανιών για τυχόν φουσκώματα από υγρασίες.
5.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΑΥΡΙΟΥ	1.Έλεγχος στα στηθαία περιμετρικά του κτιρίου, τα οποία παρουσιάζουν ρωγμές 2. Επούλωση σε λακκούβες που υπάρχουν στις δύο εισόδους του προαυλίου, για την αποφυγή ατυχημάτων

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

6.ΓΕΛ ΧΩΡΑΣ	<p>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΟΑΥΛΙΟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Βάψιμο 2.Επισκευή πορτών προαυλίου 3.Επισκευή περίφραξης 4.Επισκευή πάγκων 5.Καλλωπισμός των δέντρων και των θάμνων <p>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Βάψιμο των τοίχων (τμημάτων) 2. Βάψιμο και μικροεπισκευές (νεροδιώκτες, τζάμια, στηρίγματα κ.λ.π.) σε όλα τα κουφώματα των αιθουσών και του Γραφείου καθηγητών. 3.Άνοιγμα παραθύρου στη μικρή εσωτερική αίθουσα για να αερίζεται και να φωτίζεται 4.Τοποθέτηση πριζών
7.ΕΠΑΛ ΑΝΔΡΟΥ	<ol style="list-style-type: none"> 1.Βάψιμο και μικροεπισκευές (νεροδιώκτες, τζάμια, στηρίγματα κ.λ.π.) σε όλα τα κουφώματα των αιθουσών και του Γραφείου καθηγητών 2.Έλεγχος υδραυλικών στις τουαλέτες των καθηγητών 3.Επιδιόρθωση φωτισμού στο γραφείο των καθηγητών 4.Απομάκρυνση παλιών βιβλίων από μία αίθουσα του υπογείου. 5. Εσωτερικός ελαιοχρωματισμός
8.ΓΥΜΝΑΣΙΟ Τ.Λ. ΚΟΡΘΙΟΥ	<ol style="list-style-type: none"> 1.Βάψιμο κτιρίου 2.Αποκατάσταση εξωτερικού ηλεκτροφωτισμού του σχολείου 3.Εγκατάσταση συστήματος τηλε-επιτήρησης (έχουν ήδη αγοραστεί οι κάμερες)
9.ΕΜΠΕΙΡΙΚΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΝΔΡΟΥ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ολοκλήρωση εργασιών εξωτερικής τοιχοποιίας του σχολείου στη βόρεια και δυτική πλευρά 2. Συντήρηση (ξυλουργικές εργασίες και βάψιμο) στην κεντρική πόρτα του κτιρίου 3. Συντήρηση στις εσωτερικές πόρτες των αιθουσών διδασκαλίας και στην πόρτα της τουαλέτας του ισογείου (ξυλουργικές εργασίες και βάψιμο) 4. Τοποθέτηση κάγκελων σε δύο παράθυρα τάξεων στη βορεινή πλευρά του κτιρίου στον 1ο και 2ο όροφο, λόγω μεγάλης επικινδυνότητας.
10.ΕΜΠΕΙΡΙΚΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αφαίρεση τριών (3) μονόζυγων από τον εξωτερικό χώρο άθλησης 2. Απομάκρυνση πέντε (5) δοκών ισορροπίας λόγω παλαιότητας και επικινδυνότητας 3. Απομάκρυνση φορητών οικοδομικών υλικών από τον εξωτερικό χώρο (ξύλινες παλέτες, κολώνες αλουμινίου, σπασμένοι

κάδοι απορριμμάτων).

4. Εξωτερική περιήφραξη και φύλαξη του χώρου (σκουπίδια, καταστροφή τάπητα, διάρρηξη και καταστροφή παραθύρου κ.α., από την είσοδο εξωσχολικών ατόμων στο χώρο του γυμναστηρίου)
5. Καθαρισμός πλάκας πάνω από τις τουαλέτες του κλειστού γυμναστηρίου από κλαδιά και κουκουνάρια
6. Καθαρισμός του χώρου που βρίσκεται αριστερά της εισόδου από το γυμναστήριο (λοφάκι με τα πεύκα κάτω από το Γηροκομείο) από ξερά κλαδιά, χόρτα, κουκουνάρια και πευκοβελόνες
7. Αποκατάσταση του σκάμματος (στρώσιμο νέου τάπητα στο διάδρομο του σκάμματος και πλήρωση αυτού με νέα άμμο)
8. Αποκατάσταση του χώρου ρίψεως σφαίρας
9. Καθαρισμός των αποχετεύσεων στις εξωτερικές βρύσες
10. Σύνδεση πυροσβεστικών κιβωτίων με κεντρική παροχή ύδρευσης
11. Τοποθέτηση δύο επιτοίχιων προστατευτικών καλυμμάτων στις δύο πρώτες κολώνες στην είσοδο του γυμναστηρίου
12. Αποκατάσταση εξωτερικού ξύλινου παραθύρου στις τουαλέτες των κοριτσιών, μετά την διάρρηξη που έγινε κατά το σχολ. Έτος 2020-2021
13. Καθαρισμός στα λούκια στο κλειστό γυμναστήριο για να βγαίνει το νερό όταν πλένεται με νερό ο χώρος στο κλειστό γήπεδο του μπάσκετ
14. Αντικατάσταση σπασμένων τζαμιών σε δύο (2) παράθυρα που βρίσκονται στο πάνω μέρος των εξωτερικών πορτών του κλειστού γυμναστηρίου
15. Φτιάξιμο εξωτερικής πόρτας κλειστού γυμναστηρίου
16. Βάψιμο και εργασίες σοβάδων του εσωτερικού χώρου

Οι προαναφερθείσες εργασίες θα πρέπει να εξετασθούν και να υλοποιηθούν άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Για τις νέες εργασίες συντήρησης που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται από την εκάστοτε διεύθυνση της σχολικής μονάδας.

Θα πρέπει να τηρείται ημερολόγιο με τις εργασίες που θα εκτελούνται σε κάθε σχολική μονάδα.

Γ. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός :

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος	Ενδεικτικό Κόστος
1	Υπηρεσία συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων	50800000-3	μήνας	12,00	1.550,00€	18.600,00€
ΦΠΑ 24%						4.464,00€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						23.064,00€

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 23.064,00 € με ΦΠΑ 24%.

Στην τιμή περιλαμβάνεται πλήρης περαιωμένη εργασία, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Λόγω της φύσης της υπηρεσίας (συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση των σχολικών μονάδων του Δήμου) δεν είναι δυνατή η ακριβής προμέτρηση και περιγραφή των εργασιών και ο προϋπολογισμός του έργου αποτελεί ενδεικτικό προϋπολογισμό - εκτίμηση εργασιών αφού οι περισσότερες εργασίες προκύπτουν κατά την λειτουργία των σχολείων καθ' όλη την διάρκεια του σχολικού έτους και είναι πολύ μεγάλο το εύρος και το είδος των εργασιών σε συντήρηση και με το πλήθος και το μέγεθος των σχολείων.

Δ. Επιστημόσεις για την υλοποίηση της υπηρεσίας:

Κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή για να μην προκληθούν ζημιές σε παρακείμενες κατασκευές ή σε υφιστάμενα δομικά και διακοσμητικά στοιχεία. Κατά την εκτέλεση των εργασιών και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος οφείλει να κρατά ελεύθερους τους παρόδιους οδούς και ανεμπόδιστες τις λοιπές εξωτερικές και εσωτερικές προσβάσεις ώστε να διατηρείται η πρόσβαση και χρήση των χώρων.

Πολλές εργασίες που θα γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα για την ασφάλεια των μαθητών αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία των μαθημάτων των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δε θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη αποθήκευση και αποκλεισμός του τμήματος του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Εκτός από τα γενικά μέτρα ασφαλείας του έργου, όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες συντήρησης των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων θα υπάρχει πάντα ειδική μέριμνα κάλυψης και προστασίας των μηχανημάτων που θα υπάρχουν στις αίθουσες (Η/Υ, φωτοτυπικά κλπ). Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται αυθημερόν από τον σχολικό χώρο προς αποφυγή τραυματισμών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

E. Προθεσμία υλοποίησης εργασιών

Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται να είναι ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Η μηχανικός του Δ. Άνδρου

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτριος Λοτσάρης