

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άνδρος, 04 Αυγούστου 2021
 Α.Π. 8729

Ταχ. Διεύθυνση: Άνδρος
 Ταχ. Κώδικας: 84500 Άνδρος
 Πληροφορίες: Παρλιάρου Ειρήνη
 Τηλέφωνο: 2282360224
 FAX: 22820 23766
 Email: ty@andros.gr

ΠΡΟΣ:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)

ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ

Τίτλος: «ΣΑΤΑ Μελέτη κτηματογράφησης και πράξεις αναλογισμού δρόμου Κορθίου»

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες

ΚΑΕ: 30.7411.0004

Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2021: 11.160,00€
 2022: 4.383,65€

I) ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με:

- το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ» και
- το άρθρο 120 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : ...β) «Για τις δημόσιες συμβάσεις έργου με εκτιμώμενη αξία μέχρι και τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, η πρόσκληση της παραγράφου 2 δύναται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απευθείας ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκληθήκαν να υποβάλουν προσφορά..... γ) Οι προσκλήσεις για την υποβολή της προσφοράς στις συμβάσεις έργων, μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος»

II) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

- i.* **Κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου.**

Με την υπ' αριθμ. 176/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου (6ΩΡΘΩΨΙ-ΕΜ7) αποφασίστηκε η έγκριση και παραλαβή της Περιβαλλοντικής Μελέτης δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου μετά από την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου – Υπαγωγή σε ΠΠΔ (ΑΔΑ: 7Ν817ΛΞ-ΨΨΕ) .

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη οδοποιίας προβλέπεται η διάνοιξη δυο αγροτικών δρόμων συνολικού μήκους 759μ, ώστε να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι και οι αγρότες της περιοχής Κάμπος – Μπαξέδες. Ο δρόμος Α και ο δρόμος Β με τα τμήματα Β1 και Β2 ως εξής:

Ο δρόμος Α πλάτους 5,00 μέτρων και μήκους 315,00 μέτρων θα ξεκινάει από τον επαρχιακό δρόμο Αϊπάτια – Κόρθι, θα διασχίζει εγκάρσια τον Κάμπο και θα καταλήγει σε ένα πλάτωμα για την αναστροφή των οχημάτων και τη στάθμευση παρόδιων ιδιοκτητών.

Ο δρόμος Β θα ξεκινάει από τον επαρχιακό δρόμο Κορθίου – Χώρας, θα είναι πλάτους 5,00 μέτρων θα διασχίζει κατά μήκος τον Κάμπο και θα συναντά περίπου κάθετα το δρόμο Α. Ο δρόμος θα καταλήγει στον υπάρχοντα αγροτικό δρόμο παραπλεύρως του Καπαρριανού ποταμού. Χωρίζεται στο μεγαλύτερο τμήμα Β1 μήκους 374 μ. που διασχίζει τον Κάμπο και το τμήμα Β2 μήκους 70 μ. που ουσιαστικά αποτελεί τη διαπλάτυνση και διαμόρφωση στενού υφιστάμενου αγροτικού δρόμου.

Για να προχωρήσει ο Δήμος στην κατασκευή των δυο δρόμων απαιτείται η απαλλοτρίωση των εκτάσεων από τις οποίες θα διέλθει.

Σύμφωνα με το άρθρο 211 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06) «1. Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά, αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους: α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν ένα Δήμο ή μια Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων, (...)

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 212, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται **με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου**, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

2. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας **σαφή προσδιορισμό** του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας.»

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, **ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή.** Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. **Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.**

Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:

α) **κτηματολογικό διάγραμμα** που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) **κτηματολογικός πίνακας**, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το **εμβαδόν κάθε ακινήτου** και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση ή συνιστάται η δουλεία, **δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτρίωση ή σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης.**

Αν ο καθ' ου είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 150 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου.

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με

- Τα άρθρα 211 και 212 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ).
- Το άρθρο 73 παρ.1βii του Ν.3852/2010.

- Το Ν. 2882/2001.

Προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης απαιτείται να έχουν προηγηθεί τα εξής:

1. Να έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,
2. Να έχει συνταχθεί κτηματολογικός πίνακας στον οποίο να εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που τυχόν βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,
3. Να εισαχθεί το θέμα αρχικά στο ΔΣ ως «πρόταση για απαλλοτρίωση...»
4. Να έχει εκδοθεί, επί τη βάσει της ανωτέρω απόφασης, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή.
5. Να έχει γίνει τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση **συντάσσεται πρακτικό** από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. **Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.**
6. Να έχει δημοσιευθεί η ανακοίνωση σε μία εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού
7. Να έχει ληφθεί σχετική γνωμοδότηση από την αρμόδια Τοπική Κοινότητα
8. Να υπάρχει έκθεση της επιτροπής εκτίμησης της αξίας της εδαφικής έκτασης που θα απαλλοτριωθεί.
9. Να έχει ληφθεί απόφαση του Δημάρχου για τη διάθεση-δέσμευση της πίστωσης

ii. Επικαιροποίηση των στοιχείων των πινάκων των Πράξεων Αναλογισμού εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Όρμου Κορθίου.

Στο ΦΕΚ 210 Α.Α.Π. /06-06-2013 είχε δημοσιευτεί το Διάταγμα περί "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της τοπικής κοινότητας Όρμου Κορθίου, Δημοτικής Ενότητας Κορθίου Δήμου Άνδρου (ν.Κυκλάδων) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Ρωγιανού ποταμού".

Με την υπ' αριθ. 274/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου (7HZ3ΩΨΙ-Υ6Λ) έγινε η παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφική αποτύπωση στο Δήμο Κορθίου νήσου Άνδρου» που περιλαμβάνει την εργασία με τίτλο «Πράξεις Αναλογισμού για τη διάνοιξη των δρόμων εντός του σχεδίου του Όρμου Κορθίου» .

Προκειμένου να επιτευχθεί η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της τοπικής κοινότητας Όρμου Κορθίου θα πρέπει να εκπονηθεί επικαιροποίηση της υφιστάμενης Πράξης Αναλογισμού.

Η Πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης αποτελεί μέρος της διαδικασίας απαλλοτρίωσης των τμημάτων οικόπεδων τα οποία ρυμοτομούνται με την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-1923) . Η απαλλοτρίωση ενεργείται με τη σύνταξη Πράξης αναλογισμού συμπεριλαμβανόμενων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών με την οποία καθορίζονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα και ο αναλογισμός της αποζημίωσης μεταξύ των υπόχρεων ιδιοκτητών.

Κατά τη μελέτη Επικαιροποίησης της υφιστάμενης Πράξης Αναλογισμού του Σεπτεμβρίου 2016 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Όρμου Κορθίου:

1. Θα κληθούν με δημοσίευση στις εφημερίδες οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωτέων ακινήτων και των ακινήτων οι οποίοι είναι υπόχρεοι για την αποζημίωση των απαλλοτριωμένων, προκειμένου να υποδείξουν τα όρια τους προσκομίζοντας τίτλους ιδιοκτησίας και τοπογραφικά διαγράμματα.

2. Στη συνέχεια ο μελετητής θα συλλέξει και αξιολογήσει τα παραπάνω στοιχεία και θα τα υποβάλλει στην υπηρεσία. Παράλληλα θα συντάξει τα οριστικά τοπογραφικά διαγράμματα και πίνακες και θα τα υποβάλει προς έλεγχο και έγκριση.
3. Θα ακολουθήσει η προβλεπόμενη ανάρτηση, κατόπιν δημοσίευσης σχετικής πρόσκλησης στις εφημερίδες, προκειμένου να λάβουν γνώση οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.
4. Οι υποβληθείσες ενστάσεις θα διαβιβαστούν στο μελετητή για την επεξεργασία τους και την κατάθεση της άποψης του επί αυτών σε συνεργασία και με τη σύμφωνη γνώμη των επιβλεπόντων μηχανικών της υπηρεσίας.
5. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει, η υποβολή της μελέτης και των υποβληθέντων ενστάσεων και επί αυτών απόψεων στην Περιφέρεια, προς εξέταση τους και έκδοση απόφασης κύρωσης της πράξης αναλογισμού.
6. Στην περίπτωση που η Περιφέρεια κάνει δεκτές κάποιες ενστάσεις και απαιτούνται διορθώσεις στα διαγράμματα και στους πίνακες, ο μελετητής θα επανυποβάλει διορθωμένα διαγράμματα και πίνακες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης της πράξης αναλογισμού.
7. Μετά την έκδοση απόφασης τιμής μονάδας αποζημίωσης και την γνωστοποίηση της στο Δήμο ακολουθεί η σύνταξη και η υποβολή των πινάκων παρακατάθεσης από τον μελετητή.

Στο κάτωθι απόσπασμα από τους χάρτες Google, απεικονίζονται ενδεικτικά οι υπό μελέτες περιοχές στον Όρμο Κορθίου.



III) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΤΥΧΙΑ

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου δεν έχει τη δυνατότητα να εκπονήσει με ίδια μέσα τη μελέτη με τίτλο: «ΣΑΤΑ Μελέτη κτηματογράφησης και πράξεις αναλογισμού δρόμου Κορθίου»

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/2020 της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΔΝΣ/οικ. 20641/2019/Φ.Ν.439.6) και το ΠΔ 71/2019 (ΦΕΚ 112 Α /3-07-2019), για την υλοποίηση του προαναφερθέντος αντικειμένου απαιτούνται τα κάτωθι μελετητικά πτυχία

- Κατηγορία 16 – Τοπογραφικές Μελέτες: με οκταετή εμπειρία και άνω

IV) ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/4-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «**Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α'147)**», που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016.

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παρ.8 του Αρθ-53 του Ν-4412/16 (ΦΕΚ-147/Α/16), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) \cdot \Sigma(\Phi) \text{ [ευρώ]}$$

όπου:

(τκ): ο συντελεστής του Αρθ-ΓΕΝ-3 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών για το έτος 2021, ο συντελεστής τκ έχει τιμή $\tau\kappa=1,199$, σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/02-04-2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

i. Κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου.

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| α/α | Ενδείξεις εργασιών | III τάξης | IV τάξης | Εμπροσθοτομίες | Οπισθοτομίες |
|-----|---|-----------|----------|----------------|--------------|
| 1 | Τριγωνομετρικό σημείο | 1800 | 800 | 350 | 225 |
| 2 | Βάθρο ύψους 1,10 m (πλην βραχωδών εδαφών) | 565 | 350 | - | - |
| 3 | Βάθρο ύψους 0,40 m | - | - | 65 | 65 |
| 4 | Βάθρο ύψους 1,10 m (επί βραχωδών εδαφών) | 285 | 170 | - | - |

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Επομένως για την αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικών σημείων προκειμένου να εξαρτηθεί πολυγωνομετρικό δίκτυο :

$$A_{i1}=1,199*\Sigma(\Phi)=1,199*5 \text{ σημεία} * 65 \text{ ευρώ /σημείο} = 389,68 \text{ ευρώ}$$

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

- α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.
β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Επομένως για την πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών :

$$A_{i2}=1,199*\Sigma(\Phi)=1,199*35 \text{ σημεία} * 65 \text{ ευρώ /σημείο} = 2.727,73 \text{ ευρώ}$$

Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφίες

1. Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα, συμπεριλαμβανομένης της απαιτούμενης τοπογραφικής υποδομής και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (**υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου**):

| Α/Α | Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους) | Τιμή (€ / στρέμμα) για κλίμακα: | | | |
|-----|--|---------------------------------|--------|--------|--------|
| | | 1:500 | 1:1000 | 1:2000 | 1:5000 |
| 1 | I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία) | 120 | 80 | 65 | |
| 2 | II (αραιοδομημένη, από 60 έως 200 σημεία) | 70 | 55 | 40 | |
| 3 | III (αδόμητη, έως 60 σημεία) | 20 | 18 | 15 | 12 |

| Οριζόμενη Τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας I) (€ / στρέμμα) για κλίμακα: | |
|--|-------|
| 1:100 | 1:200 |
| 180 | 160 |

2. Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου [ΤΟΠ.5](#) και 3 του άρθρου [ΤΟΠ.6](#).

3. α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτης αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

- 4.** Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1, 2, 3 και 4 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων.

Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T = 92 \text{ €/ km}$.

Επομένως για κατηγορία II (αραιοδομημένη περιοχή) και για κλίμακα 1:500 η αμοιβή για την κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών που θα επηρεαστούν από τη διάνοιξη των δυο δρόμων

$$A_{i3} = 1,199 * \Sigma(\Phi) = 1,199 * 55 \text{ στρέμματα} * 70 \text{ ευρώ/στρέμμα} = 4.616,15 \text{ ευρώ}$$

Η έκταση των προς κτηματογράφηση ιδιοκτησιών εκτιμήθηκε λαμβάνοντας υπόψη ότι το συνολικό μήκος των δυο οδών είναι 759 μέτρα, ότι οι δυο οδοί διασταυρώνονται κάθετα συνεπώς υπάρχει τοπική επικάλυψη των παρόδιων ιδιοκτησιών που πρέπει να αποτυπωθούν και ότι το μέσο βάθος των ιδιοκτησιών δεν ξεπερνάει τα 40 μέτρα. Συνεπώς ανά πλευρά οδού το εμβαδό των ιδιοκτησιών που πρέπει να αποτυπωθεί είναι : $(759 - 2 * 40) * 40 = 27.160$ τετραγωνικά μέτρα ανά πλευρά. Συνεπώς εκατέρωθεν των νέων οδών αναμένονται ιδιοκτησίες συνολικής έκτασης 54.320 τετραγωνικών μέτρων δηλαδή περίπου 55 στρεμμάτων .

Άρθρο ΤΟΠ.16: Σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων & πινάκων σε οδούς εκτός σχεδίου

1. Για τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, των προβλεπόμενων γραμμών απαλλοτρίωσης για την κατασκευή οδικού έργου εκτός σχεδίου πόλεως, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και την κατηγορία όλων των επικειμένων των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των υπολοίπων των ιδιοκτησιών και των ομόρων ιδιοκτησιών που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση και που αποκτούν όψη στην οδό, ακόμη και όταν δεν απαλλοτριώνονται, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του [νόμου 653/1977](#) την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων ορίζεται τιμή σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| A/A | Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (μονάδες ανά χιλιόμετρο) | Οριζόμενη τιμή (€ / km) |
|----------|---|-------------------------|
| 1 | Από 1 - 40 | 3.300,00 |
| 2 | Από 41 - 55 | 4.900,00 |
| 3 | Από 56 - 70 | 5.400,00 |
| 4 | Από 71 - 80 | 5.800,00 |
| 5 | Από 81 και άνω | 6.200,00 |

2. Για κλίμακα 1:500 οι παραπάνω τιμές προσαυξάνονται κατά 20%, ενώ για κλίμακα 1:2000 οι τιμές μειώνονται κατά 20%.

3. Τα όρια απαλλοτρίωσης θα προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των χαρακτηριστικών τους σημείων, οι οποίες θα αναφέρονται στο τρέχον Κρατικό Σύστημα Αναφοράς.

Η πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών που πρέπει να εμβαδομετρηθούν είναι έως 40 ανά χιλιόμετρο, δηλαδή στον α/α 1. Το συνολικό μήκος των οδών σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη οδοποιίας είναι 759 μέτρα.

Επομένως $A_{i4}=1,199*\Sigma(\Phi)=1,199*0,759*3.300 \text{ ευρώ/km}=3.003,14$

Σύνολο αμοιβής μελέτης «Κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου»:

$A_i = A_{i1} + A_{i2} + A_{i3} + A_{i4} = 389,68 + 2.727,73 + 4.616,15 + 3.003,14 = 10.736,70 \text{ €}$

ii. Επικαιροποίηση των στοιχείων των πινάκων των Πράξεων Αναλογισμού εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Όρμου Κορθίου.

Προκειμένου να κληθούν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωτέων ακίνητων και οι ιδιοκτήτες των ακίνητων οι οποίοι είναι υπόχρεοι για την αποζημίωση των απαλλοτριωμένων, ώστε να υποδείξουν τα όρια τους προσκομίζοντας τίτλους ιδιοκτησίας ή να υποβάλλουν ενστάσεις, ώστε να επικαιροποιηθεί το υφιστάμενο πρόχειρο κτηματολογικό διάγραμμα θα απαιτηθεί πενήνήμερη εργασία ενός μηχανικού .

Άρθρο ΓΕΝ.4: Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k$
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau_k$
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau_k$,

όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου [ΓΕΝ.3](#).

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 * \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξαρτήτων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στη παράγραφο 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές,

γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχιόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων που θεμελιώνονται σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κ.λ.π.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών, των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Απαιτείται η εργασία επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη. Επομένως:

Aii= 1,199*Σ(Φ)=1,199*5*300= 1.798,50 €

III. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Μελέτη i : | 10.736,70 € |
| Μελέτη ii : | 1.798,50 € |
| Σύνολο : | 12.535,20 € |
| Φ.Π.Α. (24%) : | 3.008,45 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ : | 15.543,65 € |

V) ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραπάνω αμοιβή δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση και αποτελεί την ανώτερη, τελική και πλήρη αμοιβή του Αναδόχου μελετητή για την εκπόνηση της ανατιθέμενων μελετών.

Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, **η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.**

Οι πληρωμές θα γίνονται κατόπιν υποβολής πινακίου αμοιβής και επιμετρητικών και εφόσον προκύψουν μικρότερες επιμετρημένες ποσότητες σε σχέση με την παρούσα, **η αμοιβή θα διαμορφώνεται αντίστοιχα επί έλασσον.**

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε δεκατέσσερις (14) σειρές.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης όλου του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες και σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.

Για κάθε ενδιάμεσο στάδιο της μελέτης θα δίνεται εντολή της Υπηρεσίας με καθορισμένη τμηματική προθεσμία ολοκλήρωσης του σταδίου.

Η μελέτη υπόκειται στον έλεγχο και την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου, η οποία θα είναι και η Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η επίβλεψη ασκείται από τον επιβλέποντα Μηχανικό που θα ορισθεί. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της επίβλεψης και να ενημερώνει για την πορεία των εργασιών.

Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει κατά τρόπο οικονομοτεχνικό και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών», όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42 Α' – 22/02/2005.
3. του Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89
4. της εγκυκλίου 38/2005 (αρ Πρωτ. 3434/23.11.2005) της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».
5. της υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/4-5-2017(**Β'2519**) απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «**Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016(Α'147)**»
6. του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
8. του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16-08-1923)
9. τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών του ΠΔ 696/74 (ΦΕΚ 301 Α/ 8-10-1974)

Η μηχανικός του Δ. Άνδρου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν/της Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Δημήτριος Λοτσάρης