



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Κ.Α.: 10.6117.0020
CPV: 79211000-6

ΑΝΔΡΟΣ 9-8-2021
Α.Π.: 8896

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ – σύμφωνα με το άρθρο 6,
της υπ' αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης
(ΦΕΚ Β' 1781/23.05.2017)**

*«Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας».
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:37.200,00€*

Περιγραφή της προ ανάθεση υπηρεσίας

Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.»

Αντικείμενο του αιτήματος είναι η λήψη υποστηρικτικών υπηρεσιών, με πρόσληψη εξωτερικού συμβούλου, σε ειδικά θέματα που σχετίζονται με την αποτύπωση και συμπλήρωση των ελλিপών στοιχείων της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Άνδρου για την καταχώρησή της στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9).

Η αναγκαιότητα για την ανωτέρω υπηρεσία προκύπτει από την έλλειψη στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου με προσωπικό που να έχει ανάλογη εξειδίκευση και τεχνογνωσία.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσίας προβλέπεται στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.: 10.6117.0020 «Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας».

Ανήκει στο CPV: 79211000-6 «Λογιστικές Υπηρεσίες - Παροχής Συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού»

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1781/23-05-2017): «Καταχωρηστέα έγγραφα στο ΚΗΜΔΗΣ».
2. Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στον Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίσει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 10 του Ν.4337/2015, σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.
4. Το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 και 51 του Ν.4782/2021.
5. Το Άρθρο 75 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ. Α' 114/08.06.2006), ως ισχύει.
6. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3996/27-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΜΜΨΟΡ11-Μ42) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ' αριθ. 199/2020 (ΑΔΑ: ΩΜΞΩΩΨΙ-ΕΓ1) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης του Δήμου Άνδρου έτους 2021.»

Παρακαλούμε όπως ενεργήσετε τα προβλεπόμενα για την έκδοση της απαιτούμενης απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης για την υπηρεσία με τίτλο:

«Υπηρεσίες σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9-Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας».

Αιτία δαπάνης

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 2 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να διατηρούν προστατεύουν και διαχειρίζονται την περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Β. Υποχρέωση για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων στην Ελλάδα (Οδηγός ΑΑΔΕ).

Γ. «Ο δικαιούχος ακινήτου ΟΤΑ εφόσον έχει παραλάβει ακίνητο θεωρείται πλήρης κύριος αυτού». (ΠΟΛ 1052/17.02.2014 του Υπ. Οικονομικών ΓΓΔΕ (ΦΕΚ Β΄ 389/19.02.2014).

Δ. Βάσει σύμβασης απευθείας ανάθεσης, την 26.04.2021 συντάχθηκε και υποβλήθηκε Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης (Έντυπο Ε9), για μέρος της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Άνδρου και ειδικότερα για όσα ακίνητα ευρέθησαν επαρκή στοιχεία, τεκμηριωμένα με έγκυρα έγγραφα, για την ορθή καταχώρησή τους στο σύστημα Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της ΑΑΔΕ.

Ε. Σημαντικό ποσοστό της ακίνητης περιουσίας που φέρεται ότι κατέχει ο Δήμος Άνδρου (309 ακίνητα βάσει της αρχειοθέτησης που τηρείται στον Δήμο), δεν καταχωρήθηκε στο σύστημα Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων.

Αντικείμενο

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Δήμος Άνδρου θα προβεί στην ανάθεση υπηρεσίας με αντικείμενο την αποτύπωση και συμπλήρωση των ελλিপών στοιχείων της ακίνητης περιουσίας εξήντα (60) περίπου ακινήτων και την καταχώρησή τους στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά την παροχή οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις Υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου, τη συμπλήρωση, ακριβή μέτρηση και τοπογραφική αποτύπωση των συγκεκριμένων ακινήτων.

Ο ανάδοχος θα προβεί σε:

- Αποτίμηση και αξιολόγηση των ακινήτων για τα οποία υπάρχουν ελλιπή δεδομένα, υπό το πρίσμα πιθανών νέων στοιχείων.
- Αποτύπωση των ακινήτων για τα οποία δεν υπάρχουν στοιχεία επιφάνειας, με ανάθεση των ενεργειών στους καθ' ύλην αρμόδιους τοπογράφους μηχανικούς.
- Εκ νέου αξιολόγηση της πληρότητας των στοιχείων των ακινήτων για την καταχώρησή τους στη Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης του Δήμου Άνδρου.
- Εκ νέου υποβολή της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) συμπεριλαμβανομένων των εν λόγω ακινήτων.

Προϋποθέσεις

Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτούνται:

- Ένας manager οικονομολόγος, με εμπειρία στη οργάνωση αντίστοιχων έργων, με ωριαία αποζημίωση 60,00€ που θα απασχοληθεί 220 ώρες ως εξής: $\Omega\rho\epsilon\varsigma\ 220\ \acute{\omega}\rho\epsilon\varsigma\ * 60,00\text{\textsterling}/\acute{\omega}\rho\alpha = 13.200\text{\textsterling}$.
- Ένας διοικητικός υπάλληλος ΔΕ, με συμμετοχή σε ομάδες ανάλογου έργου, με ωριαία αποζημίωση 40,00€ που θα απασχοληθεί 255 ώρες ως εξής: $\Omega\rho\epsilon\varsigma\ 255\ * 40,00\text{\textsterling}/\acute{\omega}\rho\alpha = 10.200\text{\textsterling}$.
- Ένας μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ για την τοπογραφική αποτύπωση εξήντα (60) ακινήτων, ήτοι 60 ακίνητα x 230€ (τιμή μονάδας) = 13.800€.

Συνολικό κόστος: 13.200 + 10.200 + 13.800 = 37.200€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η ενδεικτική Δαπάνη της υπηρεσίας είναι 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 10.6117.0020 μέσω πολυετούς δέσμευσης για τα έτη 2021-2022 ως ακολούθως:

Οικ. Έτος 2021: 13.400€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οικ. Έτος 2022: 23.800€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ειδικές Απαιτήσεις

Στην τιμή των 37.200,00€ συμπεριλαμβάνεται η αποτύπωση, οριοθέτηση, αναζήτηση τίτλων κ.λπ., καθώς επίσης, η μετακίνηση και η τυχόν διαμονή του προσωπικού του αναδόχου.

Προθεσμία

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες ενέργειες με την προϋπόθεση της άμεσης τοπογραφικής μέτρησης και αποτύπωσης των εξήντα (60) ακινήτων θα έχουν ολοκληρωθεί έως τις 31-12-2022.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Γαρυφαλιά Χάβιαρου