



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 30/06/2021

Αρ. πρωτ.: 7136

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Υπηρεσία αναβάθμισης & αυτοματοποίησης συστημάτων ηλεκτροφωτισμού»

Συμβατικό ποσό: 852.627,50 €, πλέον ΦΠΑ 24% (204.630,60 €), ήτοι συνολικά 1.057.258,10 € περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης 40%: 341.051,00 €, πλέον ΦΠΑ 24% (81.852,24 €), ήτοι συνολικό δικαίωμα προαίρεσης 422.903,24 € περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Χρηματοδότηση: Ιδιοί πόροι Δήμου Ανδρου.

ΚΑΕ Δήμου Ανδρου: 20.6117.0008

Διάρκεια της σύμβασης: Δέκα (10) έτη, με δικαίωμα παράτασης κατά πέντε (5) έτη.

Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ.

Ανάδοχος: ΒΑΣΗΛΙΟΣ Α.Ε.

Στην Άνδρο σήμερα την 30^η Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη, στο Δημοτικό Κατάστημα Άνδρου οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Αφενός ο κ. Δημήτριος Λοτσάρης, Δήμαρχος Άνδρου, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ανδρου με Α.Φ.Μ. 998239700 ΔΟΥ Παλλήνης, που θα καλείται στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή»,
2. Αφετέρου η εταιρεία ΒΑΣΗΛΙΟΣ Α.Ε., με έδρα Κλεμανσώ 86, 67131 Ξάνθη, Α.Φ.Μ. 998760220, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Παναγιώτη Ζαρζαβατσάκη, και θα καλείται στο εξής «Ανάδοχος»,

λαμβάνοντας υπόψη:

α) τον Ν. 4412/2016 *“Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”*,

β) τους Ν. 3855/2010 και Ν. 4342/2015 περί Ενεργειακών Υπηρεσιών,

γ) τον Ν. 3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*

δ) τον Ν. 4270/2014 *«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»*,

ε) τον Ν.2690/1999 *“Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”*,

στ) το Π.Δ. 80/2016 *“Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”*,

ζ) τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και

φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

- η) Την υπ. αριθμ. 168/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, το πλήρες τεύχος της μελέτης και καθορίστηκαν οι όροι του ανοικτού διαγωνισμού για την Δημόσια Σύμβαση Ενεργειακών Υπηρεσιών «Υπηρεσία αναβάθμισης και αυτοματοποίησης συστημάτων ηλεκτροφωτισμού» (ΑΔΑ : ΩΝΤΒΩΨΙ-ΓΟΕ),
- θ) Την υπ' αριθμ. 54/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκαν το 1^ο και 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος (ΑΔΑ : 6ΡΥΩΩΨΙ-6ΦΞ),
- ι) Την υπ' αριθμ. 85/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε η κατακύρωση(ΑΔΑ : Ψ3ΗΞΩΨΙ-9Τ3),
- ια) την υπ' αριθμ. 226/2021 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου της Ελεγκτικού Συνεδρίου,

στοιχεία που θεωρούνται αναπόσπαστα μέρη της παρούσας Σύμβασης και αποτελούν με αυτήν ενιαίο σύνολο, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του, αναθέτει στον δεύτερο την εν λόγω υπηρεσία, με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών για την αναβάθμιση του φωτισμού των δημοσίων χώρων του Δήμου, ήτοι του φωτισμού των οδών, πλατειών, πάρκων, παιδικών χαρών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Αναλυτικότερα περιλαμβάνεται:

- α) Η προμήθεια, με την μορφή σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης και αποκλειστικό δικαίωμα του Δήμου αγοράς των υλικών στο τέλος της σύμβασης, του απαραίτητου εξοπλισμού, περιλαμβανομένων των εξόδων εγκατάστασης του, για την αντικατάσταση, μέχρι 4.071 τεμαχίων φωτιστικών, με φωτιστικά αυξημένης ενεργειακής απόδοσης καθώς και ο περιγραφόμενος εξοπλισμός για την διαχείριση και τον έλεγχο της λειτουργίας καθώς και προληπτικής συντήρησης του συστήματος οδοφωτισμού, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην μελέτη.
- β. Η παροχή από τον ανάδοχο των υπηρεσιών αναβάθμισης, διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην μελέτη.
- γ. Η παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση των φωτιστικών σωμάτων και των λοιπών υλικών, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.
- δ. Επιπρόσθετα συμπληρώνεται και η τυχόν απαιτούμενη παροχή παρεπόμενων υπηρεσιών, όπως πχ. εκπαίδευσης συγκεκριμένου αριθμού εκπροσώπων της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα λειτουργίας.

Το ειδικότερο αντικείμενο περιγράφεται ως ακολούθως:

A. Παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης του συστήματος οδοφωτισμού του Δήμου:

1. Βασικός σχεδιασμός του συστήματος
2. Αξιολόγηση της παρούσας κατάστασης των φωτιστικών και υπολογισμός της συνολικής κατανάλωσης του υπάρχοντος συστήματος.
3. Προσδιορισμός της κλάσης φωτισμού κάθε οδού του Δήμου, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13201 / 2014.
4. Προσδιορισμός του αριθμού και των τύπων των φωτιστικών LED σύμφωνα με τα συμπεράσματα της προηγούμενης παραγράφου.

5. Εγκατάσταση, παραμετροποίηση και λειτουργία συστήματος προληπτικής συντήρησης.
6. Εγκατάσταση, παραμετροποίηση και λειτουργία συστήματος ελέγχου του συστήματος οδοφωτισμού.
7. Ποιοτικός έλεγχος και εκτέλεση κατάλληλων δοκιμών (testing) των φωτιστικών και λαμπτήρων LED.
8. Δοκιμαστική λειτουργία του συστήματος
9. Διοίκηση του συνολικού έργου.
10. Εκτέλεση μετρήσεων και δοκιμών για τον προσδιορισμό του ποσοστού εξοικονόμησης ενέργειας.
11. Εκπόνηση αναλυτικής τεχνικοοικονομικής μελέτης για την περαιτέρω μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στον Δήμο.
12. Εκπόνηση αναλυτικής τεχνικοοικονομικής μελέτης για την περαιτέρω αξιοποίηση των δημιουργούμενων υποδομών από άλλες υπηρεσίες του Δήμου και την ανάπτυξη εφαρμογών “έξυπνης πόλης”.
13. Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εφαρμογή της μελέτης του σημείου 11 για την περαιτέρω μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.
14. Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εφαρμογή της μελέτης του σημείου 12 για την αξιοποίηση των δημιουργούμενων υποδομών.

Β. Προμήθεια:

1. Των κατάλληλων φωτιστικών τεχνολογίας LED
2. Των υλικών για την ανάπτυξη του συστήματος ελέγχου
3. Του απαιτούμενου software και hardware για το σύστημα προληπτικής συντήρησης

Γ. Εγκατάσταση:

1. Των νέων φωτιστικών σωμάτων
2. Των υλικών του συστήματος ελέγχου.

Δ. Παροχή υπηρεσιών για:

1. Τη λειτουργία του συστήματος οδοφωτισμού για χρονικό διάστημα 10 ετών.
2. Την συντήρηση του συστήματος οδοφωτισμού για χρονικό διάστημα 10 ετών.

Άρθρο 2: Σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών

Τα τεύχη που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Διακήρυξης είναι δεσμευτικά για τα μέρη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης, καθιστάμενα στο εξής συμβατικά τεύχη.

Για όσα ζητήματα δεν γίνεται αναφορά στην παρούσα Σύμβαση θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στα συμβατικά τεύχη με την κάτωθι σειρά ισχύος:

- α. Η Σύμβαση
- β. Η Διακήρυξη
- γ. Η Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης
- δ. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης

ε. Η Οικονομική Προσφορά

στ. Η Τεχνική Προσφορά

ζ. Τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου

Άρθρο 3: Ποιότητα – Προδιαγραφές - Κανονισμοί

Οι υπηρεσίες και οι προμήθειες που αναφέρονται στο άρθρο 1 θα είναι απόλυτα σύμφωνες με τα δηλωθέντα στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου και τις απαιτήσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών και των όρων της Διακήρυξης, βάσει των οποίων διενεργήθηκε ο διαγωνισμός, στοιχεία τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κατά την διάρκεια της Σύμβασης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων και κανονισμών της εργατικής - ασφαλιστικής νομοθεσίας, υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Άρθρο 4: Διάρκεια σύμβασης

Η παροχή του αντικείμενου της σύμβασης θα παρασχεθεί και θα ολοκληρωθεί μέσα στα παρακάτω χρονικά όρια:

- Αναβάθμιση του συστήματος από την υπογραφή της Σύμβασης: μέχρι 24 μήνες
- Λειτουργία και συντήρηση από την υπογραφή της Σύμβασης: 10 έτη

Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης (άρθρο 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων) ως εξής :

- Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επεκτείνει την Σύμβαση για χρονικό διάστημα έως και πέντε ετών καταβάλλοντας στον Ανάδοχο ετήσια αμοιβή ίση προς το 3% της συμβατικής αμοιβής του Αναδόχου, ήτοι $852.627,50 \text{ €} \times 3\% = 25.578,83 \text{ €}$ πλέον ΦΠΑ (άρθρο 13.1 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων).
- Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επεκτείνει την Σύμβαση για αριθμό και τύπους των υλικών (φωτιστικά, λαμπτήρες, συστήματα ελέγχου και άλλα προβλεπόμενα στο τιμολόγιο της μελέτης), πριν από την ολοκλήρωση των υπηρεσιών αναβάθμισης του συστήματος οδοφωτισμού (ενότητα Α του άρθρου 1 της παρούσας), με βάση τις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

Σε κάθε περίπτωση το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης δεν μπορεί να υπερβεί το 40% της αρχικής (παρούσας) Σύμβασης.

Προβλέπεται δυνατότητα διακοπής της σύμβασης μετά την ολοκλήρωση της αναβάθμισης του συστήματος οδοφωτισμού του Δήμου, καθώς και μετά την πρώτη πενταετία από την υπογραφή της, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13.1 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 5: Αμοιβή Αναδόχου - Κρατήσεις

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, όπως ορίζεται στα Συμβατικά Τεύχη και ιδίως στο άρθρο 2 του Παραρτήματος ΙΙ της Διακήρυξης (Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων), και συγκεκριμένα:

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβάλλεται κάθε χρόνο με βάση την προεκτίμηση της αναμενόμενης μείωσης του κόστους λειτουργίας του συστήματος οδοφωτισμού για το συγκεκριμένο έτος και το αντίστοιχο μέγιστο όριο πληρωμών. Ο προσδιορισμός της μείωσης κόστους και εξοικονόμησης ενέργειας υπολογίζεται σύμφωνα με την αναλυτική μέθοδο που αναφέρεται στην παράγραφο 7 της Τεχνικής Περιγραφής (Παράρτημα Ι της Διακήρυξης).

Κάθε ετήσια αμοιβή καταβάλλεται σε τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις με την πρώτη να καταβάλλεται τρεις μήνες από την έναρξη της σύμβασης.

Στο τέλος κάθε έτους θα γίνεται σχετική εκκαθάριση με βάση τα τελικώς επιτευχθέντα αποτελέσματα και η όποια διαφορά θα λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της αμοιβής του επόμενου έτους.

Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των καταβολών που θα πραγματοποιούνται στον Ανάδοχο για κάθε χρόνο, δεν θα υπερβαίνουν τα ποσοστά της επιτυγχανόμενης μείωσης κόστους σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Έτος	Μέγιστο όριο πληρωμών, % της ετήσιας μείωσης κόστους
1	90%
2	90%
3	80%
4	80%
5	75%
6	75%
7	60%
8	50%
9	45%
10	35%

Ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού της αναδόχου. Επίσης, ουδεμία ευθύνη φέρει και δε βαρύνεται με την εκτός επίσημου ωραρίου απασχολήσεως του εργατοτεχνικού προσωπικού.

Για την έκδοση του εντάλματος πληρωμής απαιτείται πρωτόκολλο παραλαβής του επιμέρους αντικειμένου που απορρέει από την Σύμβαση, για το διάστημα που ζητείται η πληρωμή, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Αναλυτικότερα για την πληρωμή του τιμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

- Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.
- Τιμολόγιο του αναδόχου.
- Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη "Εξοφλήθηκε".
- Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
- Άλλα δικαιολογητικά που ενδέχεται να ζητηθούν από την Οικονομική Υπηρεσία.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3,6 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20 %.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμών (άρθρο 3.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων).

Άρθρο 6: Εγγυήσεις - Λοιποί όροι

Ο Ανάδοχος για την εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, κατέθεσε εγγυητική επιστολή με αριθμό 612410/29-06-2021, της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ποσού **42.631,38 €**, η οποία καλύπτει σε ποσοστό 5% την συνολική συμβατική αξία, εκτός ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της Σύμβασης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του αντικειμένου της σύμβασης που παραλήφθηκε οριστικά, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Άρθρο 7: Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας παράδοσης υπηρεσίας ή προμήθειας, με υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8: Εφαρμοστέο δίκαιο - Επίλυση διαφορών

Η εν λόγω Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 3855/2010, του Ν. 4342/2015 και του Ν. 3852/2010, των όρων των συμβατικών τευχών και συμπληρωματικά του Αστικού Κώδικα.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημόσιου Συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 9: Τροποποίηση της Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 10: Ισχύουσες διατάξεις

Για όλα τα λοιπά θέματα της Σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των οποίων ο Ανάδοχος έλαβε γνώση και δέχτηκε αυτούς ανεπιφύλακτα σε συνδυασμό προς τους όρους της Διακήρυξης και της απόφασης κατακύρωσης.

ΑΡΘΡΟ 11: Υπογραφή Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους, σε τρία όμοια πρωτότυπα, ένα εκ των οποίων παρέλαβε ο ανάδοχος.

Ανδρος, 30/06/2021

Ο Δήμαρχος Ανδρου

Για την ανάδοχο εταιρεία