



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 20 Ιουλίου 2021  
Αριθ. Πρωτ: 8028

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

#### «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ»

Συμβατικό Ποσό: 2.318.303,36€ με ΦΠΑ 24%

Μέση Έκπτωση: 25,52%

Χρηματοδότηση: Ε.Π. «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5055888, ΣΑΕ 2020ΕΠ06710008

ΚΑΕ Δ. ΑΝΔΡΟΥ: 60.7321.0003

Προθεσμία Περαιώσης: Είκοσι (20) μήνες

Στην Άνδρο σήμερα, την 20<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου 2021, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Δήμου Άνδρου (ταχ. διεύθυνση: Χώρα Άνδρος, 84500, τηλ. 22823-60224, fax 22820-23766), έχοντας υπόψη την με αριθμό 131/21-05-2021 (ΑΔΑ: Ψ4Α9ΩΨΙ-ΡΧΗ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας Δημοπρασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (α/α 92098), για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

**α. ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, Δήμαρχος Άνδρου, ενεργώντας, ως εκπρόσωπος του «Κυρίου του έργου» Δήμου Άνδρου, με ΑΦΜ 998239700 και αφ' ετέρου,

**β. ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. «ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» με αριθμό ΜΕΕΠ 17906** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00433990100, με έδρα Αθήνα, Θέτιδος 6, Τ.Κ. 11528, με ΑΦΜ: 099364656 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, τηλ. : 210-7247424, Fax.: 211 7247338, διά του νομίμου εκπροσώπου (Προέδρος & Δ/νων Σύμβουλος) της εταιρείας, κο Πυρπυρη Αθανάσιο του Δημητρίου .

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Λοτσάρης Δημήτριος, Δήμαρχος Άνδρου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τις διατάξεις του ν. 4314/2014 (Α' 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αριθμ. 02/2020 μελέτη του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ», αρμοδίως θεωρημένη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου, προϋπολογισμού 3.100.000,00€ με ΦΠΑ 24%
- Την με αριθμό πρωτ. 1439/25-05-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, περί Ένταξης της Πράξης «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5055888, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2014-2020» (ΑΔΑ: 9ΓΚΩ7ΛΞ-ΠΙΟ)
- Την με αριθμό πρωτ. 2157/20-07-2020 Διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Προϊσταμένου της Ε.Υ.Δ. Ε.Π.-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και την ακολουθητέα διαδικασία
- Την υπ' αριθμ. 134/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: 6Ι3ΧΩΨΙ-6ΒΓ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10958/14-10-2020 Προκήρυξη, με ΑΔΑΜ: 20PROC007476285
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10961/14-10-2020 Διακήρυξη, με ΑΔΑΜ: 20PROC007476848
- Την υπ' αριθμ. 131/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: Ψ4Α9ΩΨΙ-ΡΧΗ), με την οποία εγκρίθηκε η κατακύρωση εκτέλεσης του έργου στην ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με μέση έκπτωση 25,52%.

## 21SYMV008946239 2021-07-20

- Την με αριθμό πρωτ. 2163/ 07-06-2021 Διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Προϊσταμένου της Ε.Υ.Δ. Ε.Π.-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, για το σχέδιο σύμβασης για το υποέργο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης 5055888 με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ»
- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της αναδόχου εταιρείας ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ειδικότερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής :

Ομάδα	Εργασίες	Προϋπολογισμός Μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Συμβατική δαπάνη (€)
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	137.312,90	28	98.865,29
B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ - ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ - ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	381.286,30	20	305.029,04
Γ	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	503.383,50	26	372.503,79
Δ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	225.273,04	29	159.943,86
E	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	215.179,00	26	159.232,46
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	143.515,00	26	106.201,10
Z	ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	163.960,00	29	116.411,81
Άθροισμα δαπανών εργασιών		1.769.910,04		1.318.187,35
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%		318.583,81		237.273,72
Μερικό Σύνολο 1		2.088.493,85		1.555.461,07

Απρόβλεπτα 15%	313.274,08		233.319,16
Μερικό Σύνολο 2	2.401.767,93		1.788.780,23
Απολογιστικά	30.000,00		30.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	5.400,00	25,52	4.021,92
Μερικό Σύνολο 3	2.431.767,93		1.822.802,15
Αναθεώρηση	62.832,08	25,52	46.797,33
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>2.500.000,01</b>		<b>1.869.599,48</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>600.000,00</b>		<b>448.703,88</b>
<b>Συνολική Δαπάνη Εργασιών</b>	<b>3.100.000,01</b>		<b>2.318.303,36</b>

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «**ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ**», MIS 5055888

Η παραπάνω εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Την Εφαρμοστέα Νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στο Άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.  
Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

**ΔΗΛΩΝΕΙ**

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία του έργου «**ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

ζ. Ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει προσωρινή ενημερωτική πινακίδα σε κατάλληλη και εμφανή από το κοινό θέση, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του Επικοινωνιακού Οδηγού ΕΣΠΑ 2014-2020. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, να τοποθετήσει και την αναμνηστική πινακίδα μετά την οριστική παραλαβή του έργου.

η. Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου δεν δύναται να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 παρ. 3β του ν. 4412/2016.

**(3)** Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-118649	02/07/2021	ΤΜΕΔΕ	93.480,00

**(4)** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης, σε **είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

**(5)** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

**(6)** Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στο Άρθρο 8 της Διακήρυξης.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου, όπως ορίζεται στο Άρθρο 20 της Διακήρυξης

**(7)** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με την παράγραφο 10 περ. α του άρθρου 25 του Ν.3614/2007 όπως προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 242 του Ν.4072/2012 και εξακολουθεί να ισχύει και για τα προγράμματα της περιόδου 2014-2020 δυνάμει της παρ. 15 του άρθρου 59 ν.4314/2014. Προκαταβολή μέχρι 5% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου χορηγείται για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του έργου. Προκαταβολή μέχρι 10% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου χορηγείται για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων, που εγκαθίσταται ή ενσωματώνονται στο έργο. Σε κάθε περίπτωση τα άθροισμα των προβλεπόμενων προκαταβολών δεν μπορεί να είναι ανώτερο του 15% του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικειμένου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης προκαταβολής προς τον ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγύησης προκαταβολής και για μεγαλύτερο ύψος προκαταβολής (πχ 15%), αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής (παρ. 1 δ άρθρου 72 του ν. 4412/2016).

**(8)** Ο ανάδοχος δηλώνει ότι διορίζει αντίκλητό του, την κα Φράγκα Μώρου του Νικολάου, κάτοικο Χώρας Άνδρου, τηλ. 6972432241.

# 21SYMV008946239 2021-07-20

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) αντίγραφα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) παρέμειναν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Άνδρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

ΠΥΡΡΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ