



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 31/08/2021  
Αριθ. Πρωτ: 9859

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

### «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ»

ποσού 73.095,23 € (με ΦΠΑ 24%)  
Κ.Α.Ε.30.7311.0010, 60.7322.0003, 10.7311.0005

Στην Άνδρο σήμερα, την 31 Αυγούστου έτους 2021, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Δήμου Άνδρου (ταχ. διεύθυνση: Χώρα Άνδρος, 84500, τηλ. 22823-60224, Fax: 22820-23766), έχοντας υπόψη την με αριθμό 247/2021 Απόφαση Δημάρχου Δ. Άνδρου, με απευθείας ανάθεση εκτέλεση του έργου, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

**α. ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, Δήμαρχος Άνδρου, ενεργώντας, ως εκπρόσωπος του «Κυρίου του έργου», Δήμου Άνδρου, με ΑΦΜ 998239700 και αφ' ετέρου,

**β. ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Κάρουλου**, ως διαχειριστής της εταιρείας "Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ.Ε." τεχνική εταιρεία με ΑΦΜ: 997938470, ΔΟΥ :ΙΖ'Αθηνών, με έδρα την οδό Θέτιδος6 Αθήνα.,τηλ.2112141894, Email: [p.amoiralis@gmail.com](mailto:p.amoiralis@gmail.com), εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργ. Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) με Αριθμό Μ.Ε.Ε.Π :31614 για οικοδομικά, ηλεκτρολομηχανολογικά, βιομηχανικά-ενεργειακά έργα.

### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Λοτσάρης Δημήτριος**, Δήμαρχος Άνδρου, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και των προηγούμενων διατάξεων (Ν.3669/2008, Ν. 3263/2004, Ν.1418/84, Π.Δ. 609/1985, Π.Δ. 171/87, Ν.3463/2006, Ν.3852/2010), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα καλλικράτης"

3. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 "Εκσυγχρονισμός απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων , ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.(Α'36)
4. Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006"Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων "(ΦΕΚ Α 87/77.6.2010 τεύχος Α")
5. Το με ΑΔΑΜ: 21REQ008969805 2021-07-23πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας.
6. Την υπ' αριθμ. 21/2021 μελέτη, με τίτλο: « Ολοκλήρωση έργου αποκατάστασης κτιρίου πρώην Επισκοπείου », αρμοδίως θεωρημένη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Άνδρου, στις 15-07-2021.
7. Την ύπαρξη διαθέσιμης πίστωσης στον α) Κ.Α 30.7311.0010 «ΣΑΤΑ Ολοκλήρωση έργου αποκατάστασης κτιρίου πρώην Επισκοπείου », και την υπ' αριθμόν ΑΑΥ 730/23-08-2021 εκδοθείσα απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 21REQ009104193 2021-08-24) β) στον ΚΑ: 60.7322.0003 " ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ -Ολοκλήρωση αποκατάστασης κτιρίου πρώην Επισκοπείου" και την υπ' αριθμ.731 /23-08-21 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ:21REQ009104334 2021-08-24)
8. Την υπ' αριθμ. 247/31-08-2021 Απόφαση του Δημάρχου Άνδρου (ΑΔΑΜ : 21ΑWRD009123761 2021-08-31),με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου, υπέρ της εταιρείας **"Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ.Ε."**
9. Τα στοιχεία του προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου που αναλύονται ως εξής:

Ομάδα	Εργασίες	Προϋπολογισμός Προσφοράς(€)
1η	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	447,73 €
2η	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	3.058,60€
3η	: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ- ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	19.488,95 €
4η	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	14.979,69 €
5η	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η'ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	5.464,80€
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	43.439,77 €
	Γ.Ε. & Ο.Ε.18% Χ σΣ	€7.819,16
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	51.258,93 €
	Απρόβλεπτα 15%	7.688,84 €

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>58947,77</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>14.147,46 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>73.095,23 €</b>

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, στην τεχνική εταιρεία «**Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ.Ε.**» τεχνική εταιρεία με ΑΦΜ: 997938470, ΔΟΥ :ΙΖ'Αθηνών, με έδρα την οδό Θετιδος 6 Αθήνα,, τηλ.2112141894, Email:[p.amoiralis@gmail.com](mailto:p.amoiralis@gmail.com), καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **“ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ”**

Η ανωτέρω εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου ,την 21/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών , Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου και σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία και τα συμβατικά τεύχη.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

**ΔΗΛΩΝΕΙ**

1.. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου ήτοι την τεχνική εταιρεία «**Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ.Ε.** », και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

2.. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας,

3. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

4.. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

5. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

6. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

7. Ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. e-122707 ΤΜΕΔΕ εγγυητική καλής εκτέλεσης υπέρ της εταιρείας **Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ.Ε** ,σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ,ήτοι ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ.1β, του Ν. 4412/2016.

**8** Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζεται , σε πέντε (5) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης .

**9.** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

**10** Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές.

**11.** Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία : η υπ' αριθ. 21/2021 μελέτη του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους δυο ανωτέρω συμβαλλομένους ως κάτωθι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΟΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΡΙΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
**Π.ΑΜΟΙΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**