



ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ 37.200,00€ με ΦΠΑ 24%

«Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας παροχής οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου για την σύνταξη υποβολής δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (Έντυπο Ε9) και επικαιροποίησης ακίνητης περιουσίας Δήμου Άνδρου».

ΚΑΕ: 10.6117.0020

Στην Άνδρο σήμερα 05/10/2021, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Άνδρου**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο Άνδρου, κ. Δημήτριο Λοτσάρη.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΥΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε»**, με έδρα Σόλωνος 7, Τ.Κ 106 71, τηλ.:2114082952, ΑΦΜ 800700400 και ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ στην οποία ανατέθηκε η υπηρεσία με τίτλο: **«Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας παροχής οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου για την σύνταξη υποβολής δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (Έντυπο Ε9) και επικαιροποίησης ακίνητης περιουσίας Δήμου Άνδρου»**, με την υπ' αριθ. 301/2021 Απόφαση Δημάρχου, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Νικητάκη Ι. Γεώργιο συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Αφού έλαβαν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Δ'/2014), όπως ισχύει.
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 48,50,51,53 και 55 του Ν. 4782/2021.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3996/27-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΜΜΨΟΡ1Ι-Μ42) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ' αριθ. 199/2020 (ΑΔΑ: ΩΜΞΩΩΨΙ-ΕΓ1)απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης του Δήμου Άνδρου έτους 2021.»
7. Την ανάγκη για την υπηρεσία παροχής οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου για την σύνταξη υποβολής δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (Έντυπο Ε9), τοπογραφική αποτύπωση και επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας Δήμου Άνδρου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Δήμος Άνδρου θα προβεί στην ανάθεση υπηρεσίας με αντικείμενο την αποτύπωση και συμπλήρωση των ελλιπών στοιχείων της ακίνητης περιουσίας εξήντα (60) περίπου ακινήτων και την καταχώρησή τους στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά την παροχή οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις Υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου, τη συμπλήρωση, ακριβή μέτρηση και τοπογραφική αποτύπωση των συγκεκριμένων ακινήτων.
8. Το με ΑΔΑΜ: 21REQ009150666 2021-09-03 Πρωτογενές αίτημα του αρμόδιου τμήματος.
9. Την αριθμ. πρωτοκ. 10398-10/09/21 βεβαίωση ΠΟΥ για ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δέσμευσης.
10. Την υπ' αριθμ. 282 και αριθμ. πρωτοκ. 10787-20/09/21 και ΑΔΑ: ΨΓΩΗΩΨΙ-9ΜΛ απόφαση δημάρχου για ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης.

11. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 10. 6117.0020 «Υπηρεσία σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9- Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας», βάσει του ΑΔΑΜ: 21REQ009150666 2021-09-03 με πρωτογενούς αιτήματος. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ.».
12. Την υπ' αριθμ.: 798-22/09/2021 (ΑΔΑ: ΨΩΒΔΩΨΙ-ΑΧ3) απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης. Το ποσό της δέσμευσης αφορά κατανομή του 2021 ποσού 13.400€ .
13. Την υπ' αριθμ.: 11100-27/09/2021 (21PROC009270347 2021-09-28) Πρόσκληση περι υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.
14. Την προσφορά με Α.Π.: 11381-04/10/2021 Δήμου Άνδρου, της ενδιαφερόμενης εταιρείας «**ΜΥΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε**», με έδρα Σόλωνος 7, Τ.Κ 106 71 , τηλ.:2114082952, ΑΦΜ 800700400 και ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ.
15. Την υπ' αριθμ. 301/2021.

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Με την παρούσα σύμβαση ο Δήμος Άνδρου αναθέτει την υπηρεσία παροχής οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου για την αποτύπωση και συμπλήρωση των ελλিপών στοιχείων της ακίνητης περιουσίας εξήντα (60) περίπου ακινήτων και την καταχώρησή τους στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά την παροχή οικονομοτεχνικής υποστήριξης στις Υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου, τη συμπλήρωση, ακριβή μέτρηση και τοπογραφική αποτύπωση των συγκεκριμένων ακινήτων.

Ο ανάδοχος θα προβεί σε:

- Αποτίμηση και αξιολόγηση των ακινήτων για τα οποία υπάρχουν ελλιπή δεδομένα, υπό το πρίσμα πιθανών νέων στοιχείων.
- Αποτύπωση των ακινήτων για τα οποία δεν υπάρχουν στοιχεία επιφάνειας, με ανάθεση των ενεργειών στους καθ' ύλην αρμόδιους τοπογράφους μηχανικούς.
- Εκ νέου αξιολόγηση της πληρότητας των στοιχείων των ακινήτων για την καταχώρησή τους στη Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης του Δήμου Άνδρου.
- Εκ νέου υποβολή της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) συμπεριλαμβανομένων των εν λόγω ακινήτων.

Προϋποθέσεις

Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτούνται:

- Ένας manager οικονομολόγος, με εμπειρία στη οργάνωση αντίστοιχων έργων, με ωριαία αποζημίωση 60,00€ που θα απασχοληθεί 220 ώρες ως εξής: $\text{Ώρες } 220 \text{ ώρες} * 60,00\text{€}/\text{ώρα} = 13.200\text{€}$.
- Ένας διοικητικός υπάλληλος ΔΕ, με συμμετοχή σε ομάδες ανάλογου έργου, με ωριαία αποζημίωση 40,00€ που θα απασχοληθεί 255 ώρες ως εξής: $\text{Ώρες } 255 * 40,00\text{€}/\text{ώρα} = 10.200\text{€}$.
- Ένας μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ για την τοπογραφική αποτύπωση εξήντα (60) ακινήτων, ήτοι 60 ακίνητα x 230€ (τιμή μονάδας) = 13.800€.

Συνολικό κόστος: 13.200 + 10.200 + 13.800 = 37.200€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ειδικές Απαιτήσεις

Στην τιμή των 37.200,00€ συμπεριλαμβάνεται η αποτύπωση, οριοθέτηση, αναζήτηση τίτλων κ.λπ., καθώς επίσης, η μετακίνηση και η τυχόν διαμονή του προσωπικού του αναδόχου.

Άρθρο 2 Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος διενέργειας της υπηρεσίας

1. **Προθεσμία υλοποίησης :** Οι ανωτέρω περιγραφόμενες ενέργειες με την προϋπόθεση της άμεσης τοπογραφικής μέτρησης και αποτύπωσης των εξήντα (60) ακινήτων θα έχουν ολοκληρωθεί έως τις 31-12-2022.
2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Ο Σύμβουλος Υποστήριξης θα προσφέρει τις υπηρεσίες του είτε από την έδρα του, είτε από την έδρα του Δήμου Άνδρου.
4. Ο Σύμβουλος Υποστήριξης υποχρεούται να συμμετέχει σε όσες συσκέψεις και συναντήσεις χρειαστεί, μετά από πρόσκληση του Δήμου.

Άρθρο 3 **Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής**

1. Η ενδεικτική Δαπάνη της υπηρεσίας είναι 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 10.6117.0020 μέσω πολυετούς δέσμευσης για τα έτη 2021-2022 ως ακολούθως:

Οικ. Έτος 2021: 13.400€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οικ. Έτος 2022: 23.800€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί,
Α) Ποσό 10.500,00€ θα προκαταβληθεί στον ανάδοχο, πριν την έναρξη της παροχής των υπηρεσιών.
Β) Ποσό 26.700,00€ θα αποδοθεί τμηματικά στον ανάδοχο σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών, που προσδιορίζεται βάσει τιμής ανά ώρα ημέρα ή μήνα απασχόλησης (ανθρωποώρα) κάθε κατηγορίας επιστήμονα και τις μηνιαίες πιστοποιήσεις που υποβάλλει ο ανάδοχος.
3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Άρθρο 4 **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση στον Κ.Α.Ε. 10.6117.0020 «Υπηρεσία σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9- Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας», ποσού εικοσιτρείς χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (37.200,00 €) συμπ/νου ΦΠΑ 24% τρέχοντος προϋπολογισμού με την υπ' αριθ.: 798-22/09/21 (ΑΔΑ: ΨΩΒΔΩΨΙ-ΑΧ3) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 4/2021.

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 6

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, και εάν δεν εκτελέσει με επιμέλεια την ανατεθείσα υπηρεσία ήτοι « Υπηρεσία σύνταξης υποβολής εντύπου Ε9- Επικαιροποίηση ακίνητης περιουσίας» σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας

2. Αν η ανάθεση δεν ολοκληρωθεί εντός του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αμοιβής κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου.

Άρθρο 7

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

Άρθρο 8

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις κατά τις οποίες θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 09

Παραλαβή υλικών - Χρόνος και τρόπος παραλαβής υλικών

Η βεβαίωση παροχής υπηρεσίας για την αποτύπωση της Ακίνητης περιουσίας του Δήμου και της σύνταξης-υποβολής δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (Έντυπο Ε9) γίνεται από τις αρμόδιες επιτροπές του Δήμου Άνδρου που συγκροτούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/16 και οι οποίες συντάσσουν τη σχετική βεβαίωση παρεχομένων υπηρεσιών .

Άρθρο 10

Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

