



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

Άνδρος, 29/12/2022

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας εκτέλεσης εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 483 / 2022

Ο Δήμαρχος Άνδρου,

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 328 Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α’).
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 48,50,51,53 και 55 του Ν. 4782/2021.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 203 του ν. 4555/2018.
6. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 7295/18-02-2022 (ΑΔΑ: Ε17ΜΟΡ1Ι-ΣΘ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ’ αριθ. 1/2022 (ΑΔΑ: Ψ466ΛΩΨΙ-ΜΑΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου έτους 2022»
7. Την ανάγκη να αναθέσει εργασίες επισκευής και συντήρησης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου. Συγκεκριμένα στο δημοτικό κτήριο πρώην Επισκοπείο, θα γίνουν εργασίες που θα περιλαμβάνουν σημειακές αποκαταστάσεις επιχρισμάτων, επανατοποθέτηση τμημάτων μαρμάρινων σοβατεπί και εργασίες χρωματισμών εσωτερικά του κτιρίου. Στο κτίριο του Δημαρχείου θα γίνουν εργασίες επισκευής των πλακιδίων σε χώρο της Τεχνικής Υπηρεσίας και εργασίες επισκευής στην οροφή του χώρου υγιεινής (W.C.) του ισογείου.
8. Το υπ’ αριθ. με ΑΔΑΜ: 22REQ011595208 14-11-2022 πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας.
9. Την αριθμ. πρωτοκ. 12289/ 22-11-2022 ΑΔΑ: 900ΛΩΨΙ-ΗΟΗ βεβαίωση ΠΟΥ για πολυετή δέσμευση.
10. Την υπ’ αριθμ. 427/ 2022 και ΑΔΑ: 9Ε9ΗΩΨΙ-ΒΕΣ Απόφαση Δημάρχου για ανάληψη πολυετούς δέσμευσης.
11. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού που θα προκύψει στο επόμενο έτος του Δήμου στον ΚΑ 10.7331.0004 «**ΣΑΤΑ 2023- Συντήρηση –επισκευή Δημοτικών κτιρίων**», βάσει του ΑΔΑΜ: 22REQ011595208 14-11-2022 πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ.».
12. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δεν έχει εκδοθεί λόγω του ότι το ποσό στο τρέχον έτος είναι μηδέν.
11. Την υπ’ αριθ.: 13515- 20-12-2022 (22PROC011861077 2022-12-20) Πρόσκληση περί υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.
12. Την προσφορά με Α.Π.:13688-23/12/2022 Δήμου Άνδρου, της επιχείρησης «**ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**» με έδρα την Χώρα Άνδρου 84500 με τηλ: 6944476961 και ΑΦΜ: 127474104 Δ. Ο. Υ Παλλήνης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

22AWRD011920966 2022-12-29

1. Την έγκριση της διενέργειας της δαπάνης με τίτλο: «**Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας εκτέλεσης εργασιών για την επισκευή και συντήρηση του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου**» αξίας δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (15.436,14€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και των νόμιμων κρατήσεων, με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης.

2. Την ανάθεση της εκτέλεσης της ανωτέρω υπηρεσίας στην επιχείρηση «**ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**» με έδρα την Χώρα Άνδρου 84500 με τηλ: 6944476961 και ΑΦΜ: 127474104 Δ. Ο. Υ Παλλήνης, σύμφωνα με το ανωτέρω αναγραφόμενο πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας και την οικονομική προσφορά του αναδόχου, η οποία κρίνεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη και συγκεκριμένα:

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος	Ενδεικτικό Κόστος
1	Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων	45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	M2	35,00	19,60€	686,00€
2	Εργασίες επισκευής πλακιδίων και σοβατεπί		M2	25,00	33,50€	837,50€
3	Τοποθέτηση άνθυγρης γυψοσανίδας πάχους 15 mm		M2	5,00	45,00€	225,00€
4	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς		M2	1.000,00	1,70€	1.700,00€
5	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς		M2	1.000,00	9,00€	9.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ						12.448,50€
ΦΠΑ 24%						2.987,64€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						15.436,14€

Χρηματοδότηση : Έτος 2022 **0,00€**
Έτος 2023 **15.436,14€**

Αναλυτικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

A. Δημοτικό κτίριο – πρώην Επισκοπείο

- 1) Θα γίνουν τοπικές επισκευές σε μεμονωμένα σημεία (π.χ. ακμές, μερεμέτια Η/Μ εγκαταστάσεων), στις τοιχοδομές του κτιρίου. Αρχικά θα γίνεται καθαρισμός της περιοχής και προετοιμασία για την κατασκευή του νέου επιχρίσματος με χρήση μαρμαροκονιάματος. Τα προϊόντα της καθάρσεως θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Θα γίνει προετοιμασία όλων των επιφανειών για χρωματισμούς που περιλαμβάνει τον καθαρισμό και το τρίψιμο των επιφανειών.
- 3) Θα γίνουν οι χρωματισμοί των επιφανειών, εσωτερικά του κτιρίου, με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως ή με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού διαλύτου σε δύο διαστρώσεις, επιλογής της αναθέτουσας αρχής.

B. Δημοτικό κτίριο – Δημαρχείο Χώρας Άνδρου

22AWRD011920966 2022-12-29

- 1) Θα γίνει καθαίρεση των αποσπασμένων επιχρισμάτων στο χώρο υγιεινής (W.C.) στο ισόγειο του κτιρίου και θα τοποθετηθεί άνθυγρη γυψοσανίδα πάχους 15mm στην οροφή του χώρου.
- 2) Θα γίνει επισκευή σε τμήμα του δαπέδου στο χώρο των Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου θα αφαιρεθούν με ιδιαίτερη προσοχή πλακίδια όπου έχουν αποκολληθεί και θα επανατοποθετηθούν έχοντας αποκαταστήσει αρχικά την υπόβασή τους.
3. *Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ πόρους στον προϋπολογισμό εξόδων του επόμενου έτους, θα έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση η οποία θα βαρύνει τον ΚΑ 10.7331.0004 «ΣΑΤΑ 2023-Συντήρηση -επισκευή Δημοτικών κτιρίων», βάσει του ΑΔΑΜ: 22REQ011595208 14-11-2022 πρωτογενούς αιτήματος.*
4. *Η υπηρεσία θα εκτελεστεί το συντομότερο δυνατόν από την υπογραφή της σύμβασης και έως δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.*
5. *Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ