



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
Η/Μ, ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ –
ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Άνδρος, 05 Απριλίου 2022
Αρ. πρωτ. : 3202

**ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. ΑΝΔΡΟΥ**

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017
Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)
ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ**

Τίτλος: «Κτιριακές εργασίες ίδρυσης νέου Παιδικού Σταθμού Όρμου Κορθίου »
ΚΑΕ: 15.7321.0003
CPV : 45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

A. Νομοθεσία – Απευθείας ανάθεση υπηρεσίας:

1. Το άρθρο 6, της υπ. αριθμ. 57654/2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017): «Καταχωρηστέα έγγραφα στο ΚΗΜΔΗΣ».
2. Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίσει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”, πως αντικαταστάθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 10 του Ν. 4337/2015, σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.
4. Το άρθρο 9 του Π.Δ.80/16 «Ανάληψη σταθερών, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα δαπανών»
5. Το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ».
6. Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α / 114/08.06.2006), ως ισχύει.

7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α')

8. Τις διατάξεις των άρθρων 200 έως 205 Α και 216 έως 220 του ν. 4412/2016 για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.

Α. Περιγραφή της προς ανάθεση υπηρεσίας – ενδεικτικός προϋπολογισμός:

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες ανακαίνισης του δημοτικού κτιρίου (παλιό Δημαρχείο) στον Όρμο Κορθίου, για τη μετεγκατάσταση των γραφείων ΚΕΠ και Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, από τον υφιστάμενο χώρο για την ανάγκη στέγασης του νέου βρεφονηπιακού σταθμού Όρμου Κορθίου. Συγκεκριμένα, θα γίνουν εργασίες ανακαίνισης του χώρου που θα περιλαμβάνουν επισκευή των αποσπασμένων επιχρισμάτων με μαρμαροκονίαμα, χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου, συντήρηση και βαφή των εσωτερικών κουφωμάτων, συντήρηση και βερνικοχρωματισμοί των ξύλινων δαπέδων του κτιρίου και αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων στους χώρους υγιεινής.

Αναλυτικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

- 1) Θα γίνουν επισκευές στα επιχρίσματα του κτιρίου, τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει αποσάθρωση. Αρχικά θα γίνεται καθαίρεση του αποσπασμένου τμήματος, καθαρισμός της περιοχής και προετοιμασία για την κατασκευή του νέου επιχρίσματος με χρήση μαρμαροκονιάματος 1:2, σε δύο ή τρεις στρώσεις. Τα προϊόντα της καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Θα γίνουν οι χρωματισμοί των επιφανειών εσωτερικά του κτιρίου με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως ή με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού διαλύτου σε δύο διαστρώσεις.
- 3) Θα γίνει συντήρηση των ξύλινων δαπέδων της αίθουσας του Ά ορόφου και του χώρου γραφείων. Αρχικά θα γίνει απόξεση της ξύλινης επιφάνειας και θα ακολουθήσει εφαρμογή με κατάλληλο βερνίκι εμποτισμού για την προστασία και ανάδειξη του δαπέδου, χρησιμοποιώντας όμοια απόχρωση με της υφιστάμενης κατάστασης.
- 4) Θα χρωματισθούν πέντε (5) εσωτερικές θύρες του κτιρίου, χρησιμοποιώντας χρώματα κοινά με τα υφιστάμενα.
- 5) Θα επιδιορθωθούν τμήματα των χώρων υγιεινής, όπου υπάρχουν φθαρμένα πλακίδια με τοποθέτηση νέων πλακιδίων, ομοίων χρωμάτων και σχεδίων.

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος	Ενδεικτικό Κόστος
1	Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων	45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	M2	200,00	16,80€	3.360,00€
2	Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς		M2	650,00	10,10€	6.565,00€
3	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών (προετοιμασία και χρωματισμός)		M2	60,00	17,90	1.074,00€
4	Χρωματισμοί εσωτερικών θυρών		M2	30,00	10,70	321,00€
5	Εργασίες επισκευής χώρων υγιεινής – αντικατάσταση πλακιδίων		M2	25,00	38,00	950,00€
ΣΥΝΟΛΟ						12.265,00€
ΦΠΑ 24%						2.943,60€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						15.208,60€

B. Επιθυμητή ημερομηνία παραλαβής

Ο χρόνος επιθυμητής ημερομηνίας ολοκλήρωσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτριος Λοτσάρης