



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
 ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άνδρος, 19 Μαΐου 2022
 Αρ. Πρωτ.: 4694

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΟΥ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αρ. Μελέτης: 10/2021

CPV: 45212300-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:2021ΣΕ27510135

MIS 5132786

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 891.560,00 €

ΚΑΕ: 60.7321.0009 Αξιοποίηση πρώων Δημοτικού Σχολείου Γαυρίου, Δ.Ε. Υδρούσας, σε πολιτιστικό κέντρο

60.7321.0010 Διαχείριση ΑΕΚΚ

Παρακαλούμε όπως ενεργήσετε τα προβλεπόμενα για την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης για το έργο με τίτλο: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αντικείμενο

Το αντικείμενο του έργου αφορά την ανακατασκευή του υπάρχοντος συγκροτήματος του πρώων Δημοτικού Σχολείου Γαυρίου και την προσθήκη νέων κτισμάτων, που θα δημιουργήσουν μια σύγχρονη εγκατάσταση για την εξυπηρέτηση των πολλαπλών και αυξανόμενων αναγκών του Πολιτιστικού Κέντρου του Γαυρίου Άνδρου.

Τα κτήρια έχουν συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη 338,89 μ², και δόμηση συνολική 474,37μ².

Στα κτήρια πρόκειται να υλοποιηθούν οι κάτωθι παρεμβάσεις:

- κατεδάφιση των ισογείων βοηθητικών κτισμάτων (χώρων υγιεινής – Η/Μ),
- καθαίρεση της υπαίθριας σκάλας, όλων των επι μέρους εσωτερικών χωρισμάτων, κουφωμάτων, δαπέδων, μονώσεων, επιχρισμάτων των υπαρχόντων κτηρίων.
- αποξηλώσεις δαπέδου αυλής, ρειθρων, παρτεριών, περίφραξης, των δαπέδων των ισογείων στο Κτ. Α και Β, όλων των διακοσμητικών στοιχείων των όψεων, του προστεγάστρου,
- απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων.

- στο υπάρχον κτήριο Α θα πραγματοποιηθεί επισκευή και ενίσχυση, και θα αντικατασταθεί η στέγη με νέα ξύλινη κεραμοσκεπή.
- στο υπάρχον Β κτήριο θα πραγματοποιηθεί επισκευή και ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.
- στο υπάρχον Γ κτήριο, μετά την αποξήλωση των εσωτερικών τοίχων και του προστεγάστρου, θα δημιουργηθεί μονόχωρη αίθουσα των καλλιτεχνικών (ζωγραφικής –χειροτεχνιών).
- το Δ Κτήριο αποτελεί προσθήκη, στο οποίο χωροθετούνται τα W.C. ανδρών (2) – γυναικών (2) και ΑΜΕΑ.
- το Ε Κτήριο το οποίο επίσης αποτελεί προσθήκη είναι το κεντρικό ανοικτό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα.

Προϋπολογισμός μελέτης

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 891.560,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 522.065,63€ (Οικοδομικά 377.065,63€ και Η-Μ 145.000,00€)

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 93.971,81€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 92.405,62€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά για διαχείριση ΑΕΚΚ 4.000€

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 6.556,94€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Τέλος, ποσό ύψους 172.560,00€ αφορά στο ΦΠΑ 24 %.

Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), του άρθρου 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/16.

Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Πηγή χρηματοδότησης:

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020, ΟΠΣ 5132786 με Απόφαση ένταξης ΑΠ 13088/17.12.2021 (ΑΔΑ ΩΦΜΗ46ΜΤΛΡ-9ΚΤ).

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 42681/20.04.2022 (ΑΔΑ: 917Υ46ΜΤΛΡ-ΨΕΘ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη στο ΠΔΕ και για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 891.560,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάρθρου έργου 2021ΣΕ27510135 της ΣΑΕ 275/1 του Π.Δ.Ε.

Προθεσμία υλοποίησης : Δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Η συντάξασα

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτριος Λοτσάρης