



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 07 Σεπτεμβρίου 2022

Αρ. Πρωτ. 9313

**ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. ΑΝΔΡΟΥ**

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 6, της υπ' αριθμ. 57654/2017  
Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β/1781/23-05-2017)**

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ**

**Τίτλος: «Εργασίες συντήρησης για την λειτουργία του ελικοδρομίου Χώρας Άνδρου».**

**ΚΑΕ: 70.6262.0001**

**CPV: 45213330-5 - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια σχετιζόμενα με τις αερομεταφορές**

**A). Νομοθεσία – Απευθείας ανάθεση:**

Σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.»

**B). Περιγραφή της προς ανάθεση υπηρεσίας – ενδεικτικός προϋπολογισμός:**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την κατασκευή εργοληπτικώς των κάτωθι εργασιών συντήρησης, για την λειτουργία του ελικοδρομίου Χώρας Άνδρου. Οι εργασίες αφορούν κυρίως την αντικατάσταση της μεταλλικής περίφραξης, την επισκευή επιχρισμάτων σε μεμονωμένα σημεία του κτιρίου αναμονής, τον χρωματισμό του κτιρίου εσωτερικά, την επισκευή και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων (τρίψιμο, στοκάρισμα, βαφή τοποθέτηση χειρολαβών και γρύλλων).

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω επί μέρους εργασίες :

1) Θα γίνει αντικατάσταση της περίφραξης, με ομοίου τύπου υλικά. Οι ορθοστάτες θα αποτελούνται από γαλβανισμένες σιδηροσωλήνες διατομής 2 ιντσών ορθοστάτες, όπου θα τοποθετούνται ανά δύο μέτρα απόσταση και θα πακτώνονται με βίδες επί της υπάρχουσας τσιμεντένια βάσης. Το πλέγμα περίφραξης θα είναι γαλβανιζέ τετραγωνικής οπής (50x50x2,5) το οποίο θα στερεώνεται και θα τεντώνεται επί των ορθοστατών. Η περίφραξη θα έχει δύο διαφορετικά ύψη, στην είσοδο του ελικοδρομίου θα έχει ύψος 2,00μ. περίπου για συνολικό μήκος 190,00μ. και στον κυρίως χώρο του ελικοδρομίου ύψος 1,00μ. για συνολικό μήκος 155,00μ.. Στα σημεία όπου η υπάρχουσα τσιμεντένια βάση, (περίπου μήκους 100μ.) έχει διαβρωθεί, θα καθαρίζεται και θα κατασκευάζεται νέα πριν την τοποθέτηση των νέων ορθοστατών. Οι διαστάσεις της θα είναι ανάλογες με την υφιστάμενη, το σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C 20/25 και οπλισμός της φ12/15 τοποθετημένος σε μανδύα Φ8/15.

2) Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων τοπικά όπου έχουν παρουσιάσει αποσάθρωση. Κυρίως θα επισκευαστεί τμήμα των εξωτερικών επιχρισμάτων στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, όπου λόγω οξειδωσης του οπλισμού της κολώνας έχουν προκληθεί ρηγματώσεις στην επιφάνεια των επιχρισμάτων. Αρχικά θα πρέπει να γίνει καθαίρεση των ρηγματωμένων επιχρισμάτων, επιμελής καθαρισμός του οπλισμού, επάλειψη του οπλισμού με αναστολέα διάβρωσης και κατασκευή των επιχρισμάτων με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.

3) Θα καθαιρεθεί ητσιμεντένια κολώνα όπου βρίσκεται ο μετρητής της ΔΕΗ (πίλλαρ),η οποία παρουσιάζει πλήρης αποσάθρωση και θα κατασκευαστεί νέα από οπλισμένο σκυρόδεμα C 20/25, κατάλληλο για θαλάσσιο περιβάλλον. Οι διαστάσεις τις κολώνας θα είναι αντίστοιχες με την υφιστάμενη.

4) Θα γίνουν εργασίες χρωματισμού του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

5) Θα γίνει συντήρηση και επισκευή των ξύλινων κουφωμάτων, όπου αρχικά θα τριφτούν, θα στοκαριστούν και θα βαφούν. Επίσης θα τοποθετηθεί ακρυλική στεγανοποιητική σιλικόνη περιμετρικά των κουφωμάτων για την στεγανοποίηση του αρμού μεταξύ κουφώματος και τοίχου. Θα τοποθετηθούν χειρολαβές και μηχανισμοί (σύρτες,γρύλλοι) στα παράθυρα και στις πόρτες εισόδου, όπου δεν υπάρχουν.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 28.830,82€ πλέον ΦΠΑ 24%(6.919,40) συνολικά δηλαδή 35.750,22 € και είναι εγγεγραμμένο στο προϋπολογισμό του έτους 2022 του Δήμου Άνδρου με Κ.Α. 70.6262.0001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή ελικοδρομίου»

## **Ετήσια Κατανομή Προϋπολογισμού:**

**2022: 5.000,00€**

**2023: 30.750,22€**

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

<b>1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>							
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άσπλο σκυρόδεμα - Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΟΙΚ. 22.10.01	ΟΙΚ- 2226	m3	5,00	28,00	140,00
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ- 2252	m2	40,00	5,60	224,00
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ. 20.30	ΟΙΚ- 2171	m3	50,00	0,90	45,00
4	Μεταφορά προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΟΙΚ. ΣΧ. 20.41	ΟΙΚ- 2180	m3	50,00	4,20	210,00
5	Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων - Για μεταλλικά κιγκλιδώματα	ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ- 2275	Kgr	1.500,00	0,35	525,00
<b>Άθροισμα ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>							<b>1.144,00</b>
<b>2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>							
6	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού - Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ. 32.01.05	ΟΙΚ 3215	m3	35,00	95,00	3.325,00
7	Πρόσθετη αποζημίωση για την προμήθεια αδρανών (άμμο+θραυστό), λόγω ειδικών συνθηκών στο νησί της Άνδρου (μονοπώλιο+ θαλάσσια μεταφορά).	Σχ. ΟΔΟ. B-29.4.5		m3	35,00	7,00	245,00
8	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	ΟΙΚ 38.20.02	ΟΙΚ 3873	kg	2.800,00	1,07	2.996,00
9	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΟΙΚ. 38.02	ΟΙΚ 3811	m2	100,00	22,50	2.250,00
<b>Άθροισμα ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>							<b>8.816,00</b>
<b>3.ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>							
10	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	ΟΙΚ. 49.05	ΥΔΡ 6630.1	m2	40,00	2,60	104,00
11	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΟΙΚ 71.31	ΟΙΚ 7131	m2	40,00	11,20	448,00
12	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	ΟΙΚ. 77.16	ΟΙΚ 7736	m2	50,00	2,20	110,00
13	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών - Ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ. 77.17.02	ΟΙΚ 7738	m2	50,00	2,80	140,00
14	Αντισκωριακές βαφές - Εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών	ΟΙΚ. 77.20.04	ΟΙΚ 7744	m2	25,00	2,70	67,50
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ. 77.55	ΟΙΚ 7755	m2	25,00	6,70	167,50
16	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ. 77.71.01	ΟΙΚ 7771	m2	50,00	10,70	535,00

17	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	m2	160,00	9,00	1.440,00
18	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο- ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	m2	120,00	10,10	1.212,00
<b>Άθροισμα ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ , ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>							<b>4.224,00</b>
<b>4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>							
19	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους	ΟΙΚ. 64.16.03	ΟΙΚ 6418	μμ	280,00	17,40	4.872,00
20	Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή οπή	ΟΙΚ 64.48	ΟΙΚ 6448	m2	600,00	3,05	1.830,00
21	Ειδικά τεμάχια κουφωμάτων (σύρτες, χειρολαβές κτλ)	ΟΙΚ. ΣΧ. 65.17.04	ΟΙΚ 6522	τεμ.	9,00	40,00	360,00
<b>Άθροισμα ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>							<b>7.062,00</b>
<b>Άθροισμα Κύριες Εργασίες</b>							<b>21.246,00</b>
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>							<b>3.824,28</b>
<b>Μερικό Σύνολο</b>							<b>25.070,28</b>
<b>Απρόβλεπτα 15%</b>							<b>3.760,54</b>
<b>Σύνολο Δαπανών</b>							<b>28.830,82</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>							<b>6.919,40</b>
<b>Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ</b>							<b>35.750,22</b>

**Γ). Επιθυμητή ημερομηνία περαίωσης :**

Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται να είναι τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της.

Ο μηχανικός του Δήμου Άνδρου

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Μιχαήλ Γρηγόρας  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Δημήτριος Λοτσάρης