



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 06 Απριλίου 2022  
Αριθ. Πρωτ: 3295

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

#### **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ»**

*α/α υποέργου 5, της πράξης με τίτλο: «Υποδομές ύδρευσης για την εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας και ποιότητας ύδατος Δήμου Άνδρου», στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»*

Συμβατικό Ποσό: 398.164,67€

Μέση Έκπτωση: 40,98%

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ του ΥΠΕΣ, Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΒΩΦ46ΜΤΛ6-ΧΘΧ)

ΚΑΕ Δ. ΑΝΔΡΟΥ: 63.7312.0002

Προθεσμία Περαιώσης: Οκτώ (8) μήνες

CPV: 45231300-8 Κατασκευαστικές εργασίες για αγωγούς ύδρευσης και αποχέτευσης

Στην Άνδρο σήμερα, την 06<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου 2022, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία του Δήμου Άνδρου (ταχ. διεύθυνση: Χώρα Άνδρος, 84500, τηλ. 22823-60224, email: dimos@andros.gr), έχοντας υπόψη την με αριθμό 229/17-09-2021 (ΑΔΑ: ΩΘ58ΩΨΙ-7Ο5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας Δημοπρασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (α/α 181400), για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

**α. ΛΟΥΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, Δήμαρχος Άνδρου, ενεργώντας, ως εκπρόσωπος του «Κυρίου του έργου» Δήμου Άνδρου, με ΑΦΜ 998239700 και αφ' ετέρου,

**β. ΕΡΜΩΝ ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», με αριθμό ΜΕΕΠ 25644 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4046401000, με έδρα Αθήνα, Ίμβρου 24, Τ.Κ. 11257, με ΑΦΜ: 099362595 –Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, τηλ.:210 8623084, email: info@ermom-sa.gr, διά του νομίμου εκπροσώπου (Αντιπροέδρος & Δ/νων Σύμβουλος) της εταιρείας, κo Μαρουδιά Νικόλαο του Αναστασίου.

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Λοτσάρης Δημήτριος, Δήμαρχος Άνδρου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αριθμ. 21/2019 μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ», αρμοδίως θεωρημένη από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου, προϋπολογισμού 645.161,29€
- Την με αριθμό πρωτ. 20313/02-11-2020 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί Ένταξης του έργου με τίτλο: “Υποδομές ύδρευσης για την εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας και ποιότητας ύδατος Δήμου Άνδρου” στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΒΩΦ46ΜΤΛ6-ΧΘΧ)
- Την υπ' αριθμ. 116/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: Ψ66ΝΩΨΙ-ΒΜΒ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5690/27-05-2021 Προκήρυξη, με ΑΔΑΜ: 21PROC008683214
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5691/27-06-2021 Διακήρυξη, με ΑΔΑΜ: 21PROC008683227
- Την υπ' αριθμ. 229/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΩΘ58ΩΨΙ-7Ο5), με την οποία εγκρίθηκε η κατακύρωση εκτέλεσης του έργου στην «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», με μέση έκπτωση 40,98%.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 61714/21-12-2021 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:ΩΙΕΘΟΡ1Ι-ΜΝΜ), για την επικύρωση της νομιμότητας της υπ' αριθμ. 229/2021 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου
- Την υπ' αριθμ. 39/2021 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, Υπηρεσία Επιτρόπου Π.Ε. Σύρου για τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του υποβληθέντος σχεδίου σύμβασης
- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της αναδόχου εταιρείας ΕΡΜΩΝ ΑΕ και ειδικότερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής :

Ομάδα	Εργασίες	Προϋπολογισμός Μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Συμβατική δαπάνη (€)
A	Χωματουργικά, Αντιμετώπιση υδάτων, Αντιστηρίξεις, Έργα προστασίας κοίτης και πρανών, Σήμανση-Ασφάλιση, Εργασίες οδοποιίας – οδοστρωσίας, Λοιπές προστατευτικές κατασκευές, Εργασίες πρασίνου και περιβαλλοντικών αποκαταστάσεων	219.035,00	39	133.611,35
B	Κατασκευές από σκυρόδεμα, Στεγανοποιήσεις – Αρμολιές, Οικοδομικές εργασίες, Λοιπές εργασίες	106.189,90	43	60.528,24
Γ	Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές, Σωληνώσεις – Δίκτυα, Συσκευές δικτύων σωληνώσεων, εργασίες υδρογεωτρήσεων, εργασίες επισκευών, συντηρήσεων, λοιπών κατασκευών δικτύων (οδικών, κλπ)	107.556,92	43	61.307,44
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1		432.781,82		255.447,03
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%		77.900,73		45.980,47
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ2		510.682,55		301.427,50
Απόβλεπτα 15%		76.602,38		45.214,13

Σύνολο Εργασιών	587.284,93		346.641,63
Απολογιστικά	42.372,88		42.372,88
Γ.Ε & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%	7.627,12		4.501,53
Σύνολο Δαπάνης	637.284,93		393.516,04
Αναθεώρηση	7.876,36		4.648,63
<b>Συνολική Δαπάνη Εργασιών</b>	<b>645.161,29</b>		<b>398.164,67</b>

και μέση έκπτωση 40,98%

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ», α/α υποέργου 5, της πράξης με τίτλο: «Υποδομές ύδρευσης για την εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας και ποιότητας ύδατος Δήμου Άνδρου», στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Την Εφαρμοστέα Νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στο Άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.  
Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii. Την οικονομική προσφορά, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης, και

### ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία του έργου «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

ζ. Ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει προσωρινή πινακίδα σημαντικού μεγέθους (πρότυπο ΥΠΕΣ), σε κατάλληλη και εμφανή από το κοινό θέση, από την έναρξη του έργου και καθόλη τη διάρκεια υλοποίησης, στην οποία να αναγράφεται ότι το έργο υλοποιείται με συγχρηματοδότηση από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, να τοποθετήσει και την μόνιμη αναμνηστική πινακίδα εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του έργου..

η. Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου δεν δύναται να μεταβάλλεται ουσιαδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 παρ. 3β του ν. 4412/2016.

**(3)** Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-142859	06/04/2022	ΤΜΕΔΕ	19.908,23

(4) Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσοστού 15% σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4412/2016, με την κατάθεση από τον Ανάδοχο εγγύησης Προκαταβολής που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής (παρ. 1 δ άρθρου 72 του Ν. 4412/2016). Η προκαταβολή μπορεί να χορηγηθεί τμηματικά, και είναι έντοκη, από της καταβολής, επιβαρυνόμενη με το ύψος του επιτοκίου που καθορίζεται με απόφαση Υπουργού Οικονομικών

(5) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης, σε **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

(6) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στο Άρθρο 8 της Διακήρυξης.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου, όπως ορίζεται στο Άρθρο 20 της Διακήρυξης

(8) Ο ανάδοχος δηλώνει ότι διορίζει αντίκλήτό του, τον κ. Κωνσταντίνο Σακελλάρη του Γεωργίου, κάτοικο Χώρας Άνδρου, τηλ. 6986004351.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) αντίγραφα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) παρέμειναν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ  
Ο Δήμαρχος Άνδρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΜΩΝ ΑΕ  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ