



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο      ΕΥΡΩ 15.208,60**

Στην Άνδρο σήμερα **01/06/2022** ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Άνδρου**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του **κ. Δημήτριο Λοτσάρη**.
2. Ο κος **Ντούρας Νικόλαος του Γεωργίου**, νόμιμος εκπρόσωπος της Ατομικής Επιχείρησης με διακριτικό τίτλο: «**ΝΤΟΥΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» με έδρα Αγ.Μαρίνα - Κορθίου τ.κ.:84502, τηλ.: 6977538762, Α.Φ.Μ.:043725084 και Δ.Ο.Υ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ, στον οποίο ανατέθηκε η Υπηρεσία με τίτλο: «**Κτιριακές εργασίες ίδρυσης νέου Παιδικού Σταθμού Όρμου Κορθίου**» με την υπ' αριθ.:**152/2022** (ΑΔΑΜ:22AWRD010667247 2022-06-01) απόφαση Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Αφού έλαβαν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν,
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαίτερως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 206 του ν. 4555/2018 «Διαδικαστικού χαρακτήρα ρυθμίσεις σχετικές με την οικονομική λειτουργία των δήμων».
5. Το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 «Τροποποίηση άρθρου 68 του ν. 3863/2010».
6. Την υπ'αρ.:1/2022 (ΑΔΑ:Ψ46ΛΩΨΙ-ΜΑΞ) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άνδρου, περί ψήφισης Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2022 Δήμου Άνδρου, όπως εγκρίθηκε με την Α.Π.:7295/18-02-2022 (ΑΔΑ:Ε17ΜΟΡ1Ι-ΣΘ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
7. Την ανάγκη για τις εργασίες ανακαίνισης του δημοτικού κτιρίου (παλιό Δημαρχείο) στον Όρμο Κορθίου, για τη μετεγκατάσταση των γραφείων ΚΕΠ και Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, από τον υφιστάμενο χώρο για την ανάγκη στέγασης του νέου βρεφονηπιακού σταθμού Όρμου Κορθίου.
8. Το υπ'αριθμ.:3202-05/04/2022 με (ΑΔΑΜ:22REQ010330488 2022-04-05) Πρωτογενές αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας.
9. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 15.7321.0003 «Κτιριακές εργασίες Ίδρυσης νέου Παιδικού Σταθμού Όρμου Κορθίου», βάσει του υπ'αριθμ.:3202-05/04/2022 και με (ΑΔΑΜ:22REQ010330488 2022-04-05) πρωτογενούς αιτήματος. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ.».
10. Την υπ' αριθμ.:ΑΑΥ 387-25/05/2022 με αριθμό πρωτ.:4961-25/05/2022 (ΑΔΑ:Ψ7ΙΓΩΨΙ-3ΩΦ) και (ΑΔΑΜ:22REQ010627847 2022-05-26) απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης.
11. Την υπ'αριθμ.: 5018-26/05/2022 με (ΑΔΑΜ:22PROC010634765 2022-05-26) Πρόσκληση περί υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.
12. Την προσφορά με Αρ.Πρωτ.: 5113-30/05/2022 Δήμου Άνδρου, της ενδιαφερόμενης εταιρείας «**ΝΤΟΥΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» με έδρα Αγ.Μαρίνα - Κορθίου τ.κ.:84502, τηλ.: 6977538762, Α.Φ.Μ.:043725084 και Δ.Ο.Υ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

**Άρθρο 1**  
**Αντικείμενο**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά την υπηρεσία με τίτλο: «**Κτιριακές εργασίες ίδρυσης νέου Παιδικού Σταθμού Όρμου Κορθίου**».

Οι εργασίες ανακαίνισης του χώρου θα περιλαμβάνουν επισκευή των αποσπασμένων

επιχρισμάτων με μαρμαροκονίαμα, χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου, συντήρηση και βαφή των εσωτερικών κουφωμάτων, συντήρηση και βερνικοχρωματισμοί των ξύλινων δαπέδων του κτιρίου και αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων στους χώρους υγιεινής.

Αναλυτικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

- 1) Θα γίνουν επισκευές στα επιχρίσματα του κτιρίου, τοπικά σε όσα σημεία έχουν παρουσιάσει αποσάθρωση. Αρχικά θα γίνεται καθαίρεση του αποσαθρωμένου τμήματος, καθαρισμός της περιοχής και προετοιμασία για την κατασκευή του νέου επιχρίσματος με χρήση μαρμαροκονίαματος 1:2, σε δύο ή τρεις στρώσεις. Τα προϊόντα της καθαίρεσης θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Θα γίνουν οι χρωματισμοί των επιφανειών εσωτερικά του κτιρίου με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως ή με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού διαλύτου σε δύο διαστρώσεις.
- 3) Θα γίνει συντήρηση των ξύλινων δαπέδων της αίθουσας του Ά ορόφου και του χώρου γραφείων. Αρχικά θα γίνει απόξεση της ξύλινης επιφάνειας και θα ακολουθήσει εφαρμογή με κατάλληλο βερνίκι εμποτισμού για την προστασία και ανάδειξη του δαπέδου, χρησιμοποιώντας όμοια απόχρωση με της υφιστάμενης κατάστασης.
- 4) Θα χρωματισθούν πέντε (5) εσωτερικές θύρες του κτιρίου, χρησιμοποιώντας χρώματα κοινά με τα υφιστάμενα.
- 5) Θα επιδιορθωθούν τμήματα των χώρων υγιεινής, όπου υπάρχουν φθαρμένα πλακίδια με τοποθέτηση νέων πλακιδίων, ομοίων χρωμάτων και σχεδίων.

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Κόστος
1	Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων	45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	M2	200,00	16,80€	3.360,00€
2	Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς		M2	650,00	10,10€	6.565,00€
3	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (προετοιμασία και χρωματισμός)		M2	60,00	17,90	1.074,00€
4	Χρωματισμοί εσωτερικών θυρών		M2	30,00	10,70	321,00€
5	Εργασίες επισκευής χώρων υγιεινής – αντικατάσταση πλακιδίων		M2	25,00	38,00	950,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>12.265,00€</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>2.943,60€</b>
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>15.208,60€</b>

**Άρθρο 2**

**Διάρκεια σύμβασης.**

1. Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης είναι **δύο μήνες** με έναρξη την ημερομηνία της υπογραφής της.

**Άρθρο 3**

**Πλημμελής κατασκευή**

*Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και έντεχνα. Εάν όμως εμφανιστούν ελαττώματα και κακοτεχνίες, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τις αποκαταστήσει ή να τις βελτιώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Άνδρου.*

*Σε περίπτωση που η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 219 και 220 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.*

*Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 203 του Ν. 4412/2016)*

*Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.*

*Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν δύο (2) όμοια αντίτυπα και ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα.*

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

**ΝΤΟΥΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**