



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο ΕΥΡΩ 35. 750,22 €

Στην Άνδρο σήμερα 27/10/2022 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Άνδρου**, με ΑΦΜ: 998239700 και Δ.Ο.Υ : Παλλήνης, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Δημήτριο Λοτσάρη.

2. Η Εταιρεία **ΥΙΟΙ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** «ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – PANTAZIS ENGINEERS CONSTRUCTORS & COSULTANTS”, με έδρα Χώρα Άνδρου 84500, ΤΗΛ. 2282023163 ΚΑΙ ΑΦΜ: 099636795 Δ.Ο.Υ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ, στην οποία ανατέθηκε η εκτέλεση εργοληπτικώς εργασιών συντήρησης στο ελικοδρόμιο Χώρας Άνδρου, με την υπ’ αριθ. 362/2022 απόφαση Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Αφού έλαβαν υπ’ όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Δ’/2014), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 48,50,51,53 και 55 του Ν. 4782/2021.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 203 του ν. 4555/2018.
6. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 7295/18-02-2022 (ΑΔΑ: Ε17ΜΟΡ1Ι-ΣΘ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ’ αριθ. 1/2022 (ΑΔΑ: Ψ466ΛΩΨΙ-ΜΑΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου έτους 2022»
7. Την ανάγκη εκτέλεσης εργασιών συντήρησης για την λειτουργία Ελικοδρομίου Χώρας Άνδρου του Δήμου Άνδρου.
8. Το υπ’ αριθμ.: ΑΔΑΜ 22REQ011201549 2022/09/07 πρωτογενές αίτημα την αρμόδιας υπηρεσίας.
9. Την υπ. αριθμ. πρωτοκ. 9417-08/09/21 βεβαίωση Π.Ο.Υ για ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δέσμευσης.
10. Την υπ’ αριθμ. 310 αριθμ. πρωτοκ. 9561-13/09/22 και ΑΔΑ: 663ΖΩΨΙ-Α0Α απόφαση δημάρχου για ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης.
11. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ : 70.6262.0001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή ελικοδρομίου», βάσει του ΑΔΑΜ 22REQ011201549 2022/09/07 πρωτογεννούς αιτήματος της υπηρεσίας. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, Ποσού 5.000€ για το έτος 2022.
12. Την υπ’ αριθμ.: 680-15/09/22 (ΑΔΑ:66ΑΙΩΨΙ-20Ε) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
13. Την υπ’ αριθμ.: 10747-11/10/2022 (22PROC011403097 2022-10-11) Πρόσκληση περί υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.
14. Την προσφορά με Α.Π.: 10888-14/10/2022 Δήμου Άνδρου, της αναδόχου εταιρείας **ΥΙΟΙ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** «ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

–PANTAZIS ENGINEERS CONTRACTORS & COSULTANTS”, με έδρα Χώρα Άνδρου 84500, ΤΗΛ. 2282023163 ΚΑΙ ΑΦΜ: 099636795 Δ.Ο.Υ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ.

15. Την 362/2022 απόφαση Δημάρχου.
Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Η παρούσα αφορά την κατασκευή εργοληπτικώς των κάτωθι εργασιών συντήρησης, για την λειτουργία του ελικοδρομίου Χώρας Άνδρου. Οι εργασίες αφορούν κυρίως την αντικατάσταση της μεταλλικής περιφραξης, την επισκευή επιχρισμάτων σε μεμονωμένα σημεία του κτιρίου αναμονής, τον χρωματισμό του κτιρίου εσωτερικά, την επισκευή και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων (τρίψιμο, στοκάρισμα, βαφή τοποθέτηση χειρολαβών και γρύλλων).

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω επί μέρους εργασίες :

1) Θα γίνει αντικατάσταση της περιφραξης, με ομοίου τύπου υλικά. Οι ορθοστάτες θα αποτελούνται από γαλβανισμένες σιδηροσωληνες διατομής 2 ιντσών ορθοστάτες, όπου θα τοποθετούνται ανά δύο μέτρα απόσταση και θα πακτώνονται με βίδες επί της υπάρχουσας τσιμεντένια βάση. Το πλέγμα περιφραξης θα είναι γαλβανιζέ τετραγωνικής οπής (50x50x2,5) το οποίο θα στερεώνεται και θα τεντώνεται επί των ορθοστατών. Η περιφραξη θα έχει δύο διαφορετικά ύψη, στην είσοδο του ελικοδρομίου θα έχει ύψος 2,00μ. περίπου για συνολικό μήκος 190,00μ. και στον κυρίως χώρο του ελικοδρομίου ύψος 1,00μ. για συνολικό μήκος 155,00μ.. Στα σημεία όπου η υπάρχουσα τσιμεντένια βάση, (περίπου μήκους 100μ.) έχει διαβρωθεί,θα καθαιρείται και θα κατασκευάζεται νέα πριν την τοποθέτηση των νέων ορθοστατών. Οι διαστάσεις της θα είναι ανάλογες με την υφιστάμενη, το σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C 20/25 και οπλισμός της φ12/15 τοποθετημένος σε μανδύα φ8/15.

2) Θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων τοπικά όπου έχουν παρουσιάσει αποσάθρωση. Κυρίως θα επισκευαστεί τμήμα των εξωτερικών επιχρισμάτων στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, όπου λόγω οξείδωσης του οπλισμού της κολώνας έχουν προκληθεί ρηγματώσεις στην επιφάνεια των επιχρισμάτων. Αρχικά θα πρέπει να γίνει καθαίρεση των ρηγματωμένων επιχρισμάτων, επιμελής καθαρισμός του οπλισμού, επάλειψη του οπλισμού με αναστολέα διάβρωσης και κατασκευή των επιχρισμάτων με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.

3) Θα καθαιρεθεί η τσιμεντένια κολώνα όπου βρίσκεται ο μετρητής της ΔΕΗ (πίλλαρ),η οποία παρουσιάζει πλήρης αποσάθρωση και θα κατασκευαστεί νέα από οπλισμένο σκυρόδεμα C 20/25, κατάλληλο για θαλάσσιο περιβάλλον. Οι διαστάσεις τις κολώνας θα είναι αντίστοιχες με την υφιστάμενη.

4) Θα γίνουν εργασίες χρωματισμού του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

5) Θα γίνει συντήρηση και επισκευή των ξύλινων κουφωμάτων, όπου αρχικά θα τριφτούν, θα στοκαριστούν και θα βαφούν. Επίσης θα τοποθετηθεί ακρυλική στεγανοποιητική σιλικόνη περιμετρικά των κουφωμάτων για την στεγανοποίηση του αρμού μεταξύ κουφώματος και τοίχου. Θα τοποθετηθούν χειρολαβές και μηχανισμοί (σύρτες,γρύλλοι) στα παράθυρα και στις πόρτες εισόδου, όπου δεν υπάρχουν.

Προϋπολογισμός:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα - Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΟΙΚ. 22.10.01	ΟΙΚ-2226	m3	5,00	28,00	140,00
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ-2252	m2	40,00	5,60	224,00
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ. 20.30	ΟΙΚ-2171	m3	50,00	0,90	45,00
4	Μεταφορά προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΟΙΚ. ΣΧ. 20.41	ΟΙΚ-2180	m3	50,00	4,20	210,00

5	Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων - Για μεταλλικά κιγκλιδώματα	ΟΙΚ 22.65.02	ΟΙΚ- 2275	Kgr	1.500,00	0,35	525,00
Άθροισμα ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							1.144,00€
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							
6	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού - Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ. 32.01.05	ΟΙΚ 3215	m3	35,00	95,00	3.325,00
7	Πρόσθετη αποζημίωση για την προμήθεια αδρανών (άμμο+θραυστό), λόγω ειδικών συνθηκών στο νησί της Ανδρου (μονοπώλιο+ θαλάσσια μεταφορά).	Σχ. ΟΔΟ. B-29.4.5		m3	35,00	7,00	245,00
8	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	ΟΙΚ 38.20.02	ΟΙΚ 3873	kg	2.800,00	1,07	2.996,00
9	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΟΙΚ. 38.02	ΟΙΚ 3811	m2	100,00	22,50	2.250,00
Άθροισμα ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ							8.816,00€
3.ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							
10	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	ΟΙΚ. 49.05	ΥΔΡ 6630.1	m2	40,00	2,60	104,00
11	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΟΙΚ 71.31	ΟΙΚ 7131	m2	40,00	11,20	448,00
12	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	ΟΙΚ. 77.16	ΟΙΚ 7736	m2	50,00	2,20	110,00
13	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών - Ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ. 77.17.02	ΟΙΚ 7738	m2	50,00	2,80	140,00
14	Αντισκωριακές βαφές - Εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών	ΟΙΚ. 77.20.04	ΟΙΚ 7744	m2	25,00	2,70	67,50
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ. 77.55	ΟΙΚ 7755	m2	25,00	6,70	167,50
16	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ. 77.71.01	ΟΙΚ 7771	m2	50,00	10,70	535,00
17	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	m2	160,00	9,00	1.440,00
18	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο- ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	m2	120,00	10,10	1.212,00
Άθροισμα ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ , ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							4.224,00€
4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ							
19	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους	ΟΙΚ. 64.16.03	ΟΙΚ 6418	μμ	280,00	17,40	4.872,00
20	Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή οπή	ΟΙΚ 64.48	ΟΙΚ 6448	m2	600,00	3,05	1.830,00
21	Ειδικά τεμάχια κουφωμάτων (σύρτες, χειρολαβές κτλ)	ΟΙΚ. ΣΧ. 65.17.04	ΟΙΚ 6522	τεμ.	9,00	40,00	360,00

Αθροισμα ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		7.062,00€
Αθροισμα Κύριες Εργασίες		21.246,00€
ΓΕ & ΟΕ 18%		3.824,28€
Μερικό Σύνολο		25.070,28€
Απρόβλεπτα 15%		3.760,54€
Σύνολο Δαπανών		28.830,82€
ΦΠΑ 24%		6.919,40€
Συνολική Δαπάνη με ΦΠΑ		35.750,22€

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 28.830,82€ πλέον ΦΠΑ 24%(6.919,40) συνολικά δηλαδή 35.750,22 € και είναι εγγεγραμμένο στο προϋπολογισμό του έτους 2022 του Δήμου Άνδρου με Κ.Α. 70.6262.0001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή ελικοδρομίου»

Ετήσια Κατανομή Προϋπολογισμού:

2022: 5.000,00€

2023: 30.750,22€

Άρθρο 2

Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος έργου

1. Ο χρόνος για την ολοκλήρωση του έργου είναι τέσσερις μήνες από την υπογραφή και ανάρτηση της σύμβασης.

2. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Η τιμή των προσφορών θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια του έργου και για κανένα λόγο και δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση, εκτός περιπτώσεων ανωτέρας βίας.

3. Τα τιμολόγια θα εκδίδονται μετά από συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου και το κόστος θα καταβάλλεται με την συμπλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών, από πλευράς του Δήμου.

4. Ο τόπος διεξαγωγής του έργου θα είναι στο Ελικοδρόμιο Άνδρου, Χώρα Άνδρου, κατόπιν επικοινωνίας με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

5. Ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον ανάδοχο και η παράταση χορηγείται χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαίτερος σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 3

Λοιπές Διατάξεις

1. Ο απαραίτητος εξοπλισμός, μικρούλικά, αναλώσιμα και εργαλεία για την εκτέλεση των εργασιών και οι μεταφορές που θα προκύπτουν, θα διατεθούν από τον Ανάδοχο.

2. Ολόκληρος ο απαραίτητος εξοπλισμός και υλικά για την εκτέλεση των εργασιών θα διατεθεί από τον ανάδοχο.

3. Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς

διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

δ) διαθέτει και θα συνεχίσει να διαθέτει την απαιτούμενη επαγγελματική και τεχνική επάρκεια για την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του.

5. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

ΠΑΝΤΑΖΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ