



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο      ΕΥΡΩ 15.436,14€**

Στην Άνδρο σήμερα 29/12/2022 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Άνδρου**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Δημήτριο Λοτσάρη.

2. Ο «**ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**» με έδρα την Χώρα Άνδρου 84500 με τηλ: 6944476961 και ΑΦΜ: 127474104 Δ. Ο. Υ Παλλήνης, στον οποίο ανατέθηκε η υπηρεσία εργασίες επισκευής και συντήρησης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου του Δήμου Άνδρου, με την υπ' αριθ. 483/2022 απόφαση Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Αφού έλαβαν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Δ'/2014), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 περί ανάληψης υποχρέωσης από τους διατάκτες.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
7. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 48,50,51,53 και 55 του Ν. 4782/2021.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7295/18-02-2022 (ΑΔΑ: Ε17ΜΟΡ1Ι-ΣΘ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ' αριθ. 1/2022 (ΑΔΑ: Ψ466ΛΩΨΙ-ΜΑΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου έτους 2022»
9. Την ανάγκη να αναθέσει εργασίες επισκευής και συντήρησης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου. Συγκεκριμένα στο δημοτικό κτήριο πρώην Επισκοπείο, θα γίνουν εργασίες που θα περιλαμβάνουν σημειακές αποκαταστάσεις επιχρισμάτων, επανατοποθέτηση τμημάτων μαρμάρινων σοβατεπί και εργασίες χρωματισμών εσωτερικά του κτιρίου. Στο κτίριο του Δημαρχείου θα γίνουν εργασίες επισκευής των πλακιδίων σε χώρο της Τεχνικής Υπηρεσίας και εργασίες επισκευής στην οροφή του χώρου υγιεινής (W.C.) του ισογείου.
10. Το υπ' αριθ. με ΑΔΑΜ: 22REQ011595208 14-11-2022 πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας.
11. Την αριθμ. πρωτκ. 12289/ 22-11-2022 ΑΔΑ: 9ΟΟΛΩΨΙ-ΗΟΗ βεβαίωση ΠΟΥ για πολυετή δέσμευση.
12. Την υπ' αριθμ. 427/ 2022 και ΑΔΑ: 9 Ε9ΗΩΨΙ-ΒΕΣ Απόφαση Δημάρχου για ανάληψη πολυετούς δέσμευσης.
13. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού που θα προκύψει στο επόμενο έτος του Δήμου στον ΚΑ 10.7331.0004 «**ΣΑΤΑ 2023- Συντήρηση –επισκευή Δημοτικών κτιρίων**», βάσει του ΑΔΑΜ: 22REQ011595208 14-11-2022 πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας υπηρεσίας. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ.».
14. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δεν έχει εκδοθεί λόγω του ότι το ποσό στο τρέχον έτος είναι μηδέν.

11. Την υπ' αριθ.: 13515- 20-12-2022 (22PROC011861077 2022-12-20) Πρόσκληση περι υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.

12. Την προσφορά με Α.Π.:13688-23/12/2022 Δήμου Άνδρου, της επιχείρησης «**ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**» με έδρα την Χώρα Άνδρου 84500 με τηλ: 6944476961 και ΑΦΜ: 127474104 Δ. Ο. Υ Παλλήνης.

13. Την υπ. Αριθμ. 483/2022 απόφαση Δημάρχου.  
Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

**Άρθρο 1**  
**Αντικείμενο**

Η παρούσα αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του δημοτικού κτιρίου πρώην Επισκοπείου και του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο, στην Χώρα της Άνδρου. Συγκεκριμένα στο δημοτικό κτήριο πρώην Επισκοπείο, θα γίνουν εργασίες που θα περιλαμβάνουν σημειακές αποκαταστάσεις επιχρισμάτων, επανατοποθέτηση τμημάτων μαρμάρινων σοβατεπί και εργασίες χρωματισμών εσωτερικά του κτιρίου. Στο κτίριο του Δημαρχείου θα γίνουν εργασίες επισκευής των πλακιδίων σε χώρο της Τεχνικής Υπηρεσίας και εργασίες επισκευής στην οροφή του χώρου υγιεινής (W.C.) του ισόγειου. Αναλυτικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

**A. Δημοτικό κτίριο – πρώην Επισκοπείο**

- 1) Θα γίνουν τοπικές επισκευές σε μεμονωμένα σημεία (π.χ. ακμές, μερεμέτια Η/Μ εγκαταστάσεων), στις τοιχοδομές του κτιρίου. Αρχικά θα γίνεται καθαρισμός της περιοχής και προετοιμασία για την κατασκευή του νέου επιχρίσματος με χρήση μαρμαροκονιάματος. Τα προϊόντα της καθάρσεως θα μεταφερθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Θα γίνει προετοιμασία όλων των επιφανειών για χρωματισμούς που περιλαμβάνει τον καθαρισμό και το τρίψιμο των επιφανειών.
- 3) Θα γίνουν οι χρωματισμοί των επιφανειών, εσωτερικά του κτιρίου, με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως ή με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού διαλύτου σε δύο διαστρώσεις, επιλογής της αναθέτουσας αρχής.

**B. Δημοτικό κτίριο – Δημαρχείο Χώρας Άνδρου**

- 1) Θα γίνει καθάρσεως των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων στο χώρο υγιεινής (W.C.) στο ισόγειο του κτιρίου και θα τοποθετηθεί άνθυγρη γυψοσανίδα πάχους 15mm στην οροφή του χώρου.
- 2) Θα γίνει επισκευή σε τμήμα του δαπέδου στο χώρο των Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου θα αφαιρεθούν με ιδιαίτερη προσοχή πλακίδια όπου έχουν αποκολληθεί και θα επανατοποθετηθούν έχοντας αποκαταστήσει αρχικά την υπόβασή τους.

<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή Υπηρεσίας</b>	<b>CPV</b>	<b>Μονάδα Μέτρησ ης</b>	<b>Ποσότη τα</b>	<b>Ενδεικτικ ή Τιμή μονάδος</b>	<b>Ενδεικτικ ό Κόστος</b>
1	Εργασίες επισκευής επιχρισμάτων	45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	M2	35,00	19,60€	686,00€
2	Εργασίες επισκευής πλακιδίων και σοβατεπί		M2	25,00	33,50€	837,50€
3	Τοποθέτηση άνθυγρης γυψοσανίδας πάχους 15 mm		M2	5,00	45,00€	225,00€
4	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς		M2	1.000,00	1,70€	1.700,00€

5	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς	M2	1.000,00	9,00€	9.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ					12.448,50 €
24% ΦΠΑ					2.987,64€
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΛΙΚΟ					15.436,14 €

Χρηματοδότηση : Έτος 2022 0,00€  
Έτος 2023 15.436,14€

### Άρθρο 2

#### Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος διενέργειας της υπηρεσίας

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί για το Δήμο Άνδρου από τον ανάδοχο, αφού προηγηθεί επικοινωνία του αναδόχου με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί στα Δημοτικά κτίρια:

1. Πρώην Επισκοπείο, Χώρα Άνδρου
2. Δημαρχείο, Χώρα Άνδρου

### Άρθρο 3

#### Λοιπές Διατάξεις

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την πάροδο της διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικώς κάθε ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία ήθελε επέλθει σε αυτόν, το προσωπικό του ή τρίτο, εξ αφορμής της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτής.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο, όπως ισχύουν.

Ο απαραίτητος εξοπλισμός, μικροϋλικά, αναλώσιμα και εργαλεία για την εκτέλεση των εργασιών και οι μεταφορές που θα προκύπτουν, θα διατεθούν από τον Ανάδοχο.

Ολόκληρος ο απαραίτητος εξοπλισμός και υλικά για την εκτέλεση των εργασιών θα διατεθεί από τον ανάδοχο.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

Το κείμενο του παρόντος συμφωνητικού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους, οι οποίοι υπέγραψαν τρία (3) όμοια πρωτότυπα αυτού, δύο από τα οποία έλαβε ο Δήμος και ένα ο ανάδοχος.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**

**ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

