



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 26 Ιανουαρίου 2023
Αριθ. Πρωτ: 660

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»**

Συμβατικό Ποσό: 767.330,09€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Μέση Έκπτωση: 14%

Χρηματοδότηση: Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2010»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2021ΣΕ27510135

MIS: 5132786

ΚΑΕ: 60.7321.0009 Αξιοποίηση πρώην Δημοτικού Σχολείου Γαυρίου, Δ.Ε. Υδρούσας, σε
πολιτιστικό κέντρο
60.7321.0010 Διαχείριση ΑΕΚΚ

Προθεσμία Περαιώσης: Δώδεκα (12) μήνες

CPV: 45212300-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια)

Στην Άνδρο σήμερα, την 26^η του μηνός Ιανουαρίου 2023, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία του Δήμου Άνδρου (ταχ. διεύθυνση: Χώρα Άνδρος, 84500, τηλ. 22823-60224, email: dimos@andros.gr), έχοντας υπόψη την με αριθμό 257/31-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΣΑΩΨΙ-ΗΒ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας Δημοπρασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (α/α 189594), για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ που εδρεύει στη Χώρα Άνδρου, με ΑΦΜ 998239700 (ΔΟΥ Παλλήνης), που εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο Άνδρου, κο Λοτσάρη Δημήτριο, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και

β. ΕΡΜΩΝ ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», με αριθμό ΜΕΕΠ 25644 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4046401000, με έδρα Αθήνα, Ίμβρου 24, Τ.Κ. 11257, με ΑΦΜ: 099362595 –Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, τηλ.:210 8623084, email: info@ermion-sa.gr, διά του νομίμου εκπροσώπου (Αντιπροέδρος & Δ/νων Σύμβουλος) της εταιρείας, κο Μαρουδιά Νικόλαο του Αναστασίου, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Λοτσάρης Δημήτριος, Δήμαρχος Άνδρου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τις διατάξεις του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αριθμ. 10/2021 μελέτη του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», αρμοδίως θεωρημένη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου, προϋπολογισμού 891.560,00€ με ΦΠΑ 24%
- Την με αριθμό πρωτ. 13088/17-12-2021 Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ, περί Ένταξης της Πράξης «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», με κωδικό ΟΠΣ 5132786, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2010» (ΑΔΑ: ΩΦΜΗ46ΜΤΛΡ-9ΚΤ)
- Την με αριθμό πρωτ. 5157/18-05-2022 Διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Αν/τη Προϊσταμένου της Ε.Υ.Δ. Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και την ακολουθητέα διαδικασία
- Την υπ' αριθμ. 127/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΨΝ16ΩΨΙ-Ρ2Ζ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6660/04-07-2022 Περίληψη Διακήρυξης, με ΑΔΑΜ: 22PROC010863740
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6659/04-07-2022 Διακήρυξη, με ΑΔΑΜ: 22PROC010863599
- Την υπ' αριθμ. 257/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΨΕΣΑΩΨΙ-ΗΒ5), με την οποία εγκρίθηκε η κατακύρωση εκτέλεσης του έργου στην ΕΡΜΩΝ ΑΕ, με μέση έκπτωση 14,00%.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 62532/16-12-2022 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:ΨΖΕ2ΟΡ11-ΟΕ1), για την επικύρωση της νομιμότητας της υπ' αριθμ. 257/2022 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου
- Την με αριθμό πρωτ. 1554/20-12-2022 Διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Προϊσταμένου της Ε.Υ.Δ. ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ, για το σχέδιο σύμβασης για το υποέργο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», με Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5132786.
- Τις από 28-12-2022 Υπεύθυνες Δηλώσεις του αναδόχου ΕΡΜΩΝ ΑΕ, όπου δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει οσιγενείς μεταβολές και για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005.
- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του αναδόχου ΕΡΜΩΝ ΑΕ και ειδικότερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής :

Ομάδα	Εργασίες	Προϋπολογισμός Μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Συμβατική δαπάνη (€)
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	38.254,38	14	32.898,77

B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ- ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ- ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ -ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	80.819,25	14	69.504,56
Γ	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ- ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ -ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	60.278,70	14	51.839,68
Δ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	145.000,00	14	124.700,00
Ε	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	56.575,10	14	48.654,59
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	59.124,70	14	50.847,24
Z	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	82.013,50	14	70.531,61
Άθροισμα δαπανών εργασιών		522.065,63		448.976,45
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%		93.971,81		80.815,76
Μερικό Σύνολο 1		616.037,44		529.792,21
Απρόβλεπτα 15%		92.405,62		79.468,83
Μερικό Σύνολο 2		708.443,06		609.261,04
Απολογιστικά		3.389,83		3.389,83
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%		610,17	14%	524,75
Μερικό Σύνολο 3		712.443,06		613.175,62
Αναθεώρηση		6.556,94	14%	5.638,97
Σύνολο Δαπάνης του Έργου		719.000,00		618.814,59
ΦΠΑ 24%		172.560,00		148.515,50
Τελικό Σύνολο με ΦΠΑ		891.560,00		767.330,09

και μέση έκπτωση 14,00%

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», MIS 5132786.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Την Εφαρμοστέα Νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στο Άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.
Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii. Την οικονομική προσφορά, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης, και

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία του έργου «ΕΡΜΩΝ ΑΕ», και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

ζ. Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 3.1.28 της ΕΣΥ με έξοδά του να κατασκευάσει και να αναρτήσει πινακίδα του έργου σύμφωνα με τα πρότυπα δημοσιότητας του ΕΣΠΑ και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σε κατάλληλη εμφανή από το κοινό θέση, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείγματα για πράξεις ενταγμένες στο ΕΠΙ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020, που βρίσκονται αναρτημένες στο σύνδεσμο : <http://ymeperaa.gr/index.php/dimosiotita>

η. Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου δεν δύναται να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τις προϋποθέσεις του ν. 4412/2016.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-168167	25/01/2023	ΤΜΕΔΕ	35.950,00

(4) Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 και 150 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με την παράγραφο 10 περ. α του άρθρου 25 του Ν.3614/2007 όπως προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 242 του Ν.4072/2012 και εξακολουθεί να ισχύει και για τα προγράμματα της περιόδου 2014-2020 δυνάμει της παρ. 15 του άρθρου 59 ν.4314/2014.

Η χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο και επιβαρύνεται με επιτόκιο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Προκαταβολή μέχρι 5% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. χορηγείται για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του έργου. Προκαταβολή μέχρι 10% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. χορηγείται για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων, που εγκαθίσταται ή ενσωματώνονται στο έργο. Σε κάθε περίπτωση τα άθροισμα των προβλεπόμενων προκαταβολών δεν μπορεί να είναι ανώτερο του 15% της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

(5) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης, σε **δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στο Άρθρο 8 της Διακήρυξης.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της περίληψης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου, όπως ορίζεται στο Άρθρο 20 της Διακήρυξης

(7) Ο ανάδοχος δηλώνει ότι διορίζει αντίκλητό του, τον κ. Σακελλάρη Κων/νο του Γεωργίου, κάτοικο Άνδρου, τηλ. 6986004351.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) αντίγραφα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) παρέμειναν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ
Ο Δήμαρχος Άνδρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΜΩΝ ΑΕ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ