

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 07 Μαρτίου 2023
Αριθ. Πρωτ: 2074

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ΄ΦΑΣΗ)»

Συμβατικό Ποσό: 206.019,97€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
Μέση Έκπτωση: 22,55%
Χρηματοδότηση: ΠΔΕ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ΣΑΕΠ 567
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2015ΕΠ56700002
ΚΑΕ: 00.6737.0014
Προθεσμία Περαιώσης: Έξι (6) μήνες
CPV: 45214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Στην Άνδρο σήμερα, την 07^η του μηνός Μαρτίου 2023, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία του Δήμου Άνδρου (ταχ. διεύθυνση: Χώρα Άνδρος, 84500, τηλ. 22823-60224, email: dimos@andros.gr), έχοντας υπόψη την με αριθμό 14/24-01-2023 (ΑΔΑ: 97ΧΒΩΨΙ-ΘΡΦ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Άνδρου, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας Δημοπρασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (α/α 189605), για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ που εδρεύει στη Χώρα Άνδρου, με ΑΦΜ 998239700 (ΔΟΥ Παλλήνης), που εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο Άνδρου, κο Λοτσάρη Δημήτριο, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και

β. ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, με αριθμό ΜΕΕΠ 29873 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004799501000, με έδρα Αθήνα, Δεληγιαννάκη 20, Τ.Κ. 104 45, με ΑΦΜ: 999920019 –Δ.Ο.Υ.: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ, τηλ.:210 8321866, email: spstathis1990@gmail.com, διά του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας, κο Στάθη Σπυρίδων του Σεραφείμ, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Λοτσάρης Δημήτριος, Δήμαρχος Άνδρου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- Την υπ' αριθμ. 05/2021 μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ'ΦΑΣΗ)», αρμοδίως θεωρημένη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου, προϋπολογισμού 266.000,00€ με ΦΠΑ 24%
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9712/296/11-05-2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Άνδρου και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΛΙΝ7ΛΞ-Ω87), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2022 Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: 90Ζ3ΩΨΙ-Ω3Φ) και την υπ' αριθμ. 22/2022 Απόφαση Ο.Ε. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΙΜ77ΛΞ-ΕΜ3)
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29711/822/24-06-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, περί ορισμού μελών Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την υπ' αριθμ. 150/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: 9ΕΞΒΩΨΙ-Λ52), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6944/08-07-2022 Περίληψη Διακήρυξης, με ΑΔΑΜ: 22PROC010896966
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6943/08-07-2022 Διακήρυξη, με ΑΔΑΜ: 22PROC010896852
- Την υπ' αριθμ. 14/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: 97ΧΒΩΨΙ-ΘΡΦ), με την οποία εγκρίθηκε η κατακύρωση εκτέλεσης του έργου στην ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., με μέση έκπτωση 22,55%.
- Την από 20/02/2023 Υπεύθυνη Δήλωση του αναδόχου ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005.
- Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του αναδόχου ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε και ειδικότερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής :

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Προϋπολογισμός Μελέτης (€)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Συμβατική δαπάνη (€)
ΟΜΑΔΑ 1η : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.782,55	22%	3.730,39
ΟΜΑΔΑ 2η : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	8.619,25	22%	6.723,02
ΟΜΑΔΑ 3η : ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	84.524,80	23%	65.084,10
ΟΜΑΔΑ 4η: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	32.480,00	22%	25.334,40
ΟΜΑΔΑ 5η: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	23.594,00	22%	18.403,32
Άθροισμα δαπανών εργασιών	154.000,60		119.275,23
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	27.720,11		21.469,54
Μερικό Σύνολο 1	181.720,71		140.744,77
Απρόβλεπτα 15%	27.258,11		21.111,72
Μερικό Σύνολο 2	208.978,82		161.856,49
Αναθεώρηση	5.537,31	22,55%	4.288,65

Σύνολο Δαπάνης του Έργου	214.516,13		166.145,14
ΦΠΑ 24%	51.483,87		39.874,83
Τελικό Σύνολο με ΦΠΑ	266.000,00		206.019,97

και μέση έκπτωση 22,55%

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (Δ'ΦΑΣΗ)».

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Την Εφαρμοστέα Νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στο Άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.
Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
- iii. Την οικονομική προσφορά, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης, και

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία του έργου «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

ζ. Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 22 της ΕΣΥ με έξοδά του να κατασκευάσει και να αναρτήσει πινακίδα του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σε κατάλληλη εμφανή από το κοινό θέση

η. Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου δεν δύναται να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τις προϋποθέσεις του ν. 4412/2016.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-171335	06/03/2023	ΤΜΕΔΕ	10.730,00

(4) Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ως ορίζεται στο άρθρο 16 της Διακήρυξης.

(5) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης, σε **έξι (6) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στο Άρθρο 8 της Διακήρυξης.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της περίληψης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου, όπως ορίζεται στο Άρθρο 20 της Διακήρυξης

(7) Ο ανάδοχος δηλώνει ότι διορίζει αντίκλητό του, τον κο Βρεττό Γεώργιο του Χαραλάμπου, κάτοικο Άνδρου, τηλ. 2282022597.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) αντίγραφα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) παρέμειναν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ
Ο Δήμαρχος Άνδρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ