



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο ΕΥΡΩ 23.064,00€

Στην Άνδρο σήμερα 08/05/2023 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Άνδρου**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του κ. Δημήτριο Λοτσάρη.

2. Ο «**ΝΤΟΥΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**», με έδρα Αγία Μαρίνα Κορθίου Άνδρου ΤΚ 84502 τηλ.: 6977538762 , ΑΦΜ: 043725084 και ΔΟΥ: Παλλήνης, στον οποίο ανατέθηκε η Επισκευή, συντήρηση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Άνδρου, με την υπ' αριθ. 139/Β/2023 απόφαση Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Αφού έλαβαν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Δ'/2014), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 περί ανάληψης υποχρέωσης από τους διατάκτες.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
7. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 48,50,51,53 και 55 του Ν. 4782/2021.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4929/22-02-2023 (ΑΔΑ: ΡΕΘΠΟΡ1Ι-ΦΒ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Επικύρωση της υπ' αριθ. 150/2022 (ΑΔΑ: ΩΖΞΔΩΨΙ-5Ω8) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου αναφορικά με την ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Άνδρου έτους 2023»
9. Την ανάγκη για ετήσια συντήρηση και επισκευή όλων των σχολικών κτιρίων, συμπεριλαμβανομένου του Εμπειρικού Γυμναστηρίου (αποτελεί αναπόσπαστο χώρο του Εμπειρικού Γυμνασίου) του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τα αιτήματα των Διευθυντών και Προϊσταμένων που κατατέθηκαν στην γραμματεία της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Η υπηρεσία θα αφορά κυρίως εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων, φθορές που ήδη υφίστανται στα κτίρια ή θα δημιουργηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, τις οποίες ο εργολάβος θα αναλάβει να διεκπεραιώσει.
10. Το με ΑΔΑΜ: 23REQ012539930 2023-04-24 Πρωτογενές αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας.
11. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 15.7135.0001 «**ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ**», βάσει του ΑΔΑΜ: 23REQ012539930 2023-04-24 πρωτογενούς αιτήματος. Η ΠΑΥ εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Κ.Δ.Κ.» και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
12. Την υπ' αριθμ.: 314-02/05/2023 (ΑΔΑ: Ψ6Η4ΩΨΙ-Κ5Ν) απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης.
13. Την υπ' αριθμ.: 4131/02-05-23 (23PROC012586501 2023-05-02) Πρόσκληση περι υποβολής προσφοράς του Δήμου μας.
14. Την προσφορά με Α.Π.: 4150-03/02/2023 Δήμου Άνδρου, του ενδιαφερομένου «**ΝΤΟΥΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**», με έδρα Αγία Μαρίνα Κορθίου Άνδρου ΤΚ 84502 τηλ.: 6977538762 , ΑΦΜ: 043725084 και ΔΟΥ: Παλλήνης.
15. Την υπ. Αριθμ. 139/Β/2023 απόφαση Δημάρχου.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση και επισκευή όλων των σχολικών κτιρίων, συμπεριλαμβανομένου του Εμπειρικού Γυμναστηρίου (αποτελεί αναπόσπαστο χώρο του Εμπειρικού Γυμνασίου) του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τα αιτήματα των Διευθυντών και Προϊσταμένων που κατατέθηκαν στην γραμματεία της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Η υπηρεσία θα αφορά κυρίως εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων, φθορές που ήδη υφίστανται στα κτίρια ή θα δημιουργηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, τις οποίες ο εργολάβος θα αναλάβει να διεκπεραιώσει.

Οι εργασίες γενικά θα αφορούν την επισκευή επιχρισμάτων, την συντήρηση και την καλή λειτουργία των κουφωμάτων, τον χρωματισμό φθαρμένων τμημάτων των σχολικών μονάδων, υδραυλικές εργασίες για επισκευές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθαρισμός υδρορροών, αντικατάσταση σπασμένων τζαμιών, καθαρισμό φρεατίων, μικροεπισκευές περίφραξης, επούλωση λακκούβων στον προαύλιο χώρο, μικροεργασίες υγραμόνωσης δώματος και περιθωρίων και γενικά διάφορες εργασίες που επιθυμούν οι σχολικές μονάδες για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, παρακάτω αναφέρονται εργασίες που έχουν αιτηθεί οι διευθύνσεις των σχολείων έως σήμερα:

Οικοδομικές εργασίες όπως : Επισκευές-αντικαταστάσεις υγραμονώσεων, επισκευές ψευδοροφών, ενίσχυση-επισκευή-βάψιμο κιγκλιδωμάτων περίφραξης σχολείων, αντικατάσταση κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών), ανακατασκευή δαπέδων προαυλίων χώρων, επεξεργασία μαρμάρινων επιφανειών προαυλίων, λόγω ολισθηρότητας, επισκευή δαπέδων μωσαϊκών, τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών σκαλοπατιών, ανακατασκευές-επισκευές τουαλετών σχολείων, σοβάτισμα και βαφή όψεων και αιθουσών σχολείων, κατασκευή στεγάστρων κ.λπ.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όπως : Επισκευές - ριζικές ανακατασκευές και νέες τοποθετήσεις ηλεκτρικών πινάκων, καλωδιώσεων, φωτιστικών σωμάτων, περιμετρικών φωτισμών ασφαλείας στα προαύλια των σχολείων, αλεξικέραυνων, συστημάτων συναγερμού, κλιματιστικών, συστημάτων εξαερισμού, κ.λπ.

Υδραυλικές εργασίες όπως : Επισκευές-αντικαταστάσεις-τοποθετήσεις, συστημάτων αποχετεύσεων τουαλετών, συστημάτων και σωμάτων καλοριφέρ, κρουτών ύδρευσης, δοχείων πλύσεως τουαλετών (καζανάκια), σιφονιών WC, σχαρών αποχέτευσης κ.λπ.

Οι αναφερθείσες εργασίες που έχουν αιτηθεί στη μελέτη οι διευθύνσεις των σχολείων, θα πρέπει να εξετασθούν και να υλοποιηθούν άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Για τις νέες εργασίες συντήρησης που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται από την εκάστοτε διεύθυνση της σχολικής μονάδας.

Θα πρέπει να τηρείται ημερολόγιο με τις εργασίες που θα εκτελούνται σε κάθε σχολική μονάδα.

Προϋπολογισμός :

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδος	Ενδεικτικό Κόστος
1	Υπηρεσία συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων	50800000-3	μήνας	12,00	1.550,00 €	18.600,00 €
					ΦΠΑ	4.464,00€
24%						
ΣΥΝΟΛΟ					ΤΕΛΙΚΟ	23.064,00 €

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 23.064,00 € με ΦΠΑ 24%.

Στην τιμή περιλαμβάνεται πλήρης περαιωμένη εργασία, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου. Λόγω της φύσης της υπηρεσίας (συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση των σχολικών μονάδων του Δήμου) δεν είναι δυνατή η ακριβής προμέτρηση και περιγραφή των εργασιών και ο προϋπολογισμός του έργου αποτελεί ενδεικτικό προϋπολογισμό - εκτίμηση εργασιών αφού οι περισσότερες εργασίες προκύπτουν κατά την λειτουργία των σχολείων καθ' όλη την διάρκεια του σχολικού έτους και είναι πολύ μεγάλο το εύρος και το είδος των εργασιών σε συντήρηση και με το πλήθος και το μέγεθος των σχολείων.

Δ. Επιστημόσεις για την υλοποίηση της υπηρεσίας:

Κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή για να μην προκληθούν ζημιές σε παρακείμενες κατασκευές ή σε υφιστάμενα δομικά και διακοσμητικά στοιχεία. Κατά την εκτέλεση των εργασιών και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος οφείλει να κρατά ελεύθερους τους παρόδιους οδούς και ανεμπόδιστες τις λοιπές εξωτερικές και εσωτερικές προσβάσεις ώστε να διατηρείται η πρόσβαση και χρήση των χώρων.

Πολλές εργασίες που θα γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα για την ασφάλεια των μαθητών αλλά και την απρόσκοπτη λειτουργία των μαθημάτων των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δε θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη αποθήκευση και αποκλεισμός του τμήματος του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Εκτός από τα γενικά μέτρα ασφαλείας του έργου, όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού καθώς επίσης να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες συντήρησης των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, λόγω και των υαλοπινάκων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων. Κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων θα υπάρχει πάντα ειδική μέριμνα κάλυψης και προστασίας των μηχανημάτων που θα υπάρχουν στις αίθουσες (Η/Υ, φωτοτυπικά κλπ). Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται αυθημερόν από τον σχολικό χώρο προς αποφυγή τραυματισμών.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουσαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων - αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με

το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Άρθρο 2

Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος διενέργειας της υπηρεσίας

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί για το Δήμο Άνδρου από τον ανάδοχο, αφού προηγηθεί επικοινωνία του αναδόχου με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου.

3. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί στις σχολικές μονάδες του Δήμου Άνδρου.

Άρθρο 3

Λοιπές Διατάξεις

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την πάροδο της διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικώς κάθε ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία ήθελε επέλθει σε αυτόν, το προσωπικό του ή τρίτο, εξ αφορμής της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτής.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο, όπως ισχύουν.

Ο απαραίτητος εξοπλισμός, μικροϋλικά, αναλώσιμα και εργαλεία για την εκτέλεση των εργασιών και οι μεταφορές που θα προκύπτουν, θα διατεθούν από τον Ανάδοχο.

Ολόκληρος ο απαραίτητος εξοπλισμός και υλικά για την εκτέλεση των εργασιών θα διατεθεί από τον ανάδοχο.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

Το κείμενο του παρόντος συμφωνητικού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους, οι οποίοι υπέγραψαν τρία (3) όμοια πρωτότυπα αυτού, δύο από τα οποία έλαβε ο Δήμος και ένα ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**